

행정구역(법정동간)경계변경에관한의견청취안

의안 번호	178
----------	-----

제출년월일 : 2005. 9.

제 출 자 : 서대문구청장

1. 제안사유

지역주민의 주거안정 도모와 도시미관 개선의 일환으로 추진중인 천연1주거환경개선지구내 아파트 신축단지가 2개의 행정구역에 걸쳐 건립되어 경계권, 행정권 등 주민불편이 예상되므로 이를 1개의 법정동으로 동경계를 조정하여 주민불편 해소 및 행정능률을 제고하고자 함.

2. 주요골자

○ 냉천동 74-140호외 71필지/0.003km²를 천연동에 편입

3. 참고사항

가. 관련법규

○ 지방자치법 제4조제3항

나. 주민의견 : 별첨 1

다. 참고자료 : 동경계변경(안) 1부.

< 별첨 1 >

동 경계변경에 따른 주민의견조사 실시 결과

□ 행정구역경계변경 해당지역 주민의 의견수렴 -행정자치부지침(2000년)

- 주민의견조사 : 2005. 6. 23 ~ 7. 29(37일간)
- 조사 대상 : 총 325세대(조합원 222세대, 인근 지역주민 103세대)
- 조사 방법 : 설문조사 (우편송달 및 방문)
- 주민의견조사 결과 : 천연동으로 편입

세대수	응답세대	천연동으로 편입 희망		
		찬성	반대	미응답
총 325세대 ○조합원 : 222세대 ○지역주민 : 103세대	204세대 ○조합원 : 101세대 ○지역주민 : 103세대	187세대(57.6%) ○조합원 : 96세대 ○지역주민 : 91세대	17세대(5.2%) ○조합원 : 5세대 ○지역주민 : 12세대	121세대(37.2%) ○조합원 : 121세대 ○지역주민 : 세대

※ 냉천동지역 해당 아파트 : 101동 일부 33세대

천연동지역 해당 아파트 : 101동 일부 10세대 포함 15개동 총 975세대

주민의견조사 대상 아파트 : 101동 및 인근 103동,104동 총 222세대

□ 관할동장 의견 【천연동】

- 조합원 및 지역주민들을 대상으로 주민 설문조사를 실시한 결과 대다수의 주민들이 천연동으로의 편입을 원하고 있고 반대하는 극소수의 주민들의 저항과 반발도 거의 없을 것이라 예상되므로 행정구역 변경을 조속히 실시 입주 주민들의 불편사항을 사전에 해소하여 주민행정 서비스제고에 노력하는 것이 바람직하다고 사료되므로 천연동으로 편입조정하는 것이 타당

동 경계변경에 따른 자료

(천연1주거환경개선사업)

【 일반현황 】

(2005. 5. 10 현재)

법정동 (행정동)	면적 (km ²)	통·반 조직		세대수	인구수	비고
		통 수	반 수			
천연동 (천연동)	0.147	4	31	1,177	2,876	
냉천동 (천연동)	0.123	6	41	1,296	3,082	

【 천연1주거환경개선사업 현황 】

- 사업명 : 천연1주거환경개선사업
- 사업시행자 : 대한주택공사
- 시공업체 : 제이알종합건설, 요진산업, 신한
- 사업시행지 : 천연동 120번지 일대(금화시민아파트일대)
- 사업내역 : APT 12~18층, 15동 1,008가구 및 부대복리시설

- 평형별 세대 현황

(단위:세대)

구분	계	12평형	22평형	23평형	30평형	34평형
세대	1,008	74	425	369	83	57

- 사업시행면적 : 135필지/ 0.041km² (12,384평)
 - ┌ 천연동 : 63필지/ 0.038km² (38,033.9m²)
 - └ 냉천동 : 72필지/ 0.003km² (2,907.5m²)
- 입주예정 : 2006. 3월 예정

【 동경계 조정 내역 】

□ 동경계조정 사유

- 주거환경개선사업 시행으로 한 개의 아파트 단지가 2개의 동에 위치
- 불합리한 경계를 사전에 조정하여 주민들의 편의를 도모하고 신속한 행정서비스 제공
- 아파트 단지의 효율적 관리 및 주민불편 해소

□ 경계조정 대상구역

- 냉천동 총면적 0.123km²중 천연1주거환경개선사업지구내 냉천동 일부 면적 0.003km²

□ 경계 조정방향

- 냉천동 일부 ⇨ 천연동으로 편입

□ 경계조정후 현황(예상)

(2005. 5. 10현재)

법정동 (행정동)	현 재			조 정			조 정 후		
	면적 (km ²)	세대	인구 (명)	면적 (km ²)	세대	인구 (명)	면적 (km ²)	세대	인구 (명)
천연동 (천연동)	0.147	1,177	2,876	0.003 (증)	-	-	0.15	1,177	2,876
냉천동 (천연동)	0.123	1,296	3,082	0.003 (감)	-	-	0.12	1,296	3,082

※ 재개발 사업완료시 천연동 1,008세대/4,032명 증가 예상

- 건립될 아파트의 경우에는 1가구를 1세대로 보고 1세대별 4명의 인구수를 예상하여 인구수를 산출

※ 천연동 통·반 조직은 2개통 28개반 정도 증가할 것으로 예상



- 결국, 천연동은 현재 4개통/31개반, 1,177세대/2,876명에서

6개통/59개반, 2,185세대/6,908명으로 예상됨

행정구역변경대상 현황도

< 서대문구 냉천동 → 천연동 >





	법정동 경계
	사업지구

행정구역변경대상 현황도

< 서대문구 냉천동 → 천연동 >

(경계변경후)



	법정동 경계
	사업지구

행정구역(법정동간)경계변경에 관한 의견청취안

[심사 보고서]

2005년 9월29일

행정관리위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2005년 8월 19일 서대문구청장

나. 회 부 일 자 : 2005년 9월 14일

다. 상 정 일 자 : 2005년 9월 26일

(제123회 임시회 행정관리위원회)

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 주민자치과장 이범주)

가. 제안이유

지역주민의 주거안정 도모와 도시미관 개선의 일환으로 추진중인 천연1주거환경개선지구내 아파트 신축단지가 2개의 행정구역에 걸쳐 건립되어 경계권, 행정권 등 주민불편이 예상되므로 이를 1개의 법정동으로 동경계를 조정하여 주민불편 해소 및 행정능률을 제고하고자 함.

나. 주요내용

○ 냉천동 74-140호외 71필지/0.003 km^2 를 천연동에 편입

3. 참고사항

가. 관련법규

○ 지방자치법 제4조제3항

나. 주민의견 : 별첨 1

다. 참고자료 : 동경계변경(안) 1부.

4. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 성 주 찬)

○ 본 의견청취 안은 지역주민의 주거안정도모와 도시미관개선의 일환으로 대한주택공사에서 시행하는 천연동 120번지일대(금화아파트일대) 천연1지구 주거환경개선사업으로 아파트 12~18층, 총 15개동 1.008가구 및 부대복리 시설을 2006년 3월 입주예정으로 건립중에 있으나, 사업시행면적 135필지 0.041 km^2 (12,384평)중 냉천동 일부면적 0.003 km^2 (881평)가 사업지구 내에 포함되어 아파트 신축단지가 2개의 행정구역(법정동 : 천연동, 냉천동)에 걸쳐 건립되고 있어 한 단지내에 경계권, 행정권 등이 달라 주민의 생활불편 사항이 예상되므로 이를 1개의 법정동으로 동경계를 조정하고자 구의회의 의견을 청취하기 위한 안으로서,

○ 주요골자를 살펴보면

냉천동 74-140호외 71필지 0.003 km^2 를 천연동으로 편입하는 내용으로서

○ 행정구역 경계변경에 대한 타당성 검토를 위해 해당 지역 주민과 조합원 총 325세대를 대상으로 주민의견 조사를 실시한 결과 응답세대 204세대 가운데 찬성 187세대(57.6%), 반대 17세대(5.2%), 미응답 121세대(37.2%)로 대다수의 주민들이 천연동으로 편입을 원하고 있는 것으로 나타나, 주거환경개선사업완료 후 예상되는 주민생활 불편사항을 고려하여, 주거환경개선사업으로 발생된 불합리한 동경계를 사전에 조정, 아파트 단지의 효율적 관리 및 주민생활안정에 이바지 할 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변 : 회의록 참조

6. 토 론 요 지 : 회의록 참조

7. 찬성의견 요지

불합리한 행정구역 경계를 사전에 조정하여 해당 주민들의 편의를 도모하고 나아가 아파트 단지의 효율적 관리 및 주민생활 안정에 크게 이바지할 것으로 사료되어 “찬성의견”을 제시.

8. 심 사 결 과

총 10명의 위원중 재석위원 10명의 찬성으로 서대문구청장이 제출한 의견 청취안에 대하여 찬성의견을 제시함. (별첨 의견서 첨부)

행정구역(법정동간)경계변경에 관한 의견서

본 의견 청취안은 지역주민의 주거안정 도모와 도시미관 개선의 일환으로 시행하는 천연동 120번지일대 천연1지구주거환경개선 사업으로 아파트 15개동 및 부대복리 시설을 건축중에 있으나,

동 사업지구내에 냉천동 일부지역이 포함되어 있어 아파트 신축단지가 2개의 법정동인 천연동과 냉천동에 걸쳐 건축되고 있어, 이는 한 단지내에 경제권, 행정권 등이 달라 주민의 생활 불편 사항이 예상되므로, 동 사업지구내에 포함되어 있는 냉천동 일부지역 (0.003 km^2 : 881평)을 천연동으로 편입하고자 하는 안으로서,

이는 불합리한 행정구역 경계를 사전에 조정하여 해당 주민들의 편의를 도모하고 나아가 아파트 단지의 효율적 관리 및 주민생활 안정에 크게 이바지할 것으로 사료되어 의안번호 제178호로 서대문구청장이 제출한 의견청취안에 대하여 “찬성의견”을 제시합니다.

2005. 9.

서울특별시 서대문구의회