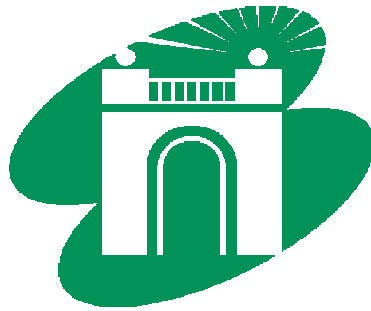


2018년

제248회 서대문구의회 제2차 정례회

구정 업무 보고

(재정 건설 위원회)



도시재생추진단

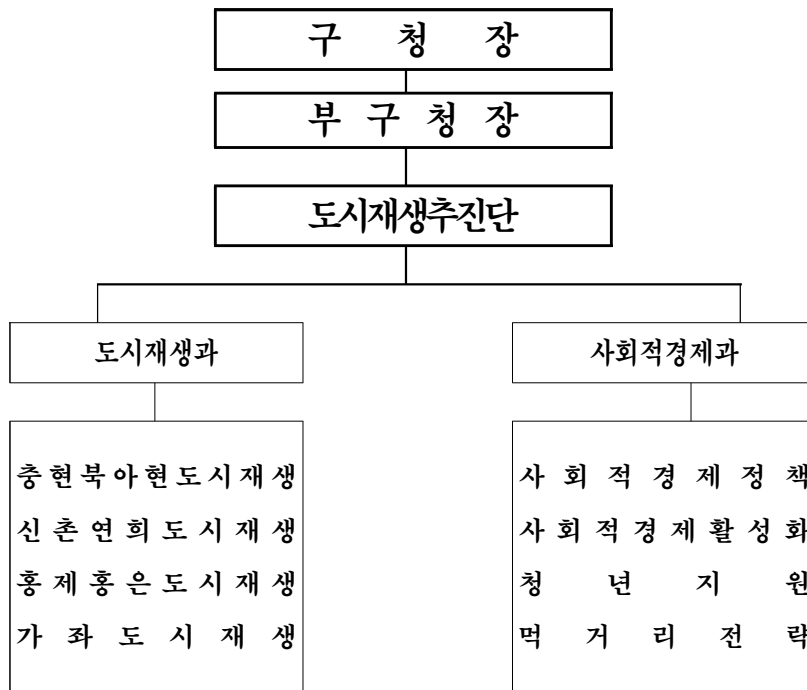
순서

- 일반 현황 3
- 도시재생과 5
- 사회적경제과 27

일 반 현 황

□ 도시재생추진단 현황

○ 조 직 : 2개과 8개팀



○ 인 원

[2018. 10. 15.기준, 단위:명, (남/여)]

구 분	계		행정직, 기술직		관리운영직		별정직, 전문경력관		임기제		
	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	
계	32	31	27	28	3	1			2	2	
도시재생추진단	도시재생과	17	18 (7/11)	13	15 (6/9)	2	1 (0/1)			2	2 (1/1)
	사회적경제과	15	13 (7/6)	14	13 (7/6)	1	0				

도시재생과

보고 순서

I . 일반현황	9
II . 2018년 주요업무 추진실적	
1. 천연충현 도시재생 뉴딜사업	11
2. 골목길 재생사업 추진	13
3. 도시재생 에너지 자립기반 확대 시범사업	14
4. 신촌 도시재생사업 추진	15
5. 청년 창업 활성화 지원	19
6. 이대 특화거리 조성	20
7. 청년문화전진기지 건립	21
8. 홍제·홍은 도시재생활성화 사업 추진	22
9. 북가좌일대 주민주도형 저층 주거지 재생	24

I. 일반 현황

1. 직원현황 (2018.10.15. 기준)

(단위 : 명 / 괄호안 성비)

구 분	계	일반직									별정직
		행정직 + 기술직						관리 운영직	전문 경력관	임기제	
		소계	5급	6급	7급	8급	9급				
정 원	17	13	1	4	2	3	3	2		2	
현 원	18 (7/11)	15	1	5	3	3	3	1		2	
과부족	1	2		1	1			△1			

2. 팀별 업무분장

팀 별	분 장 업 무
충현북아현 도시재생팀	<ol style="list-style-type: none"> 1. 천연충현 도시재생 뉴딜사업 추진 2. 천연충현 도시재생지원센터 운영 3. 주민 거점공간 조성 및 운영 4. 주민협의체 및 공동체 활성화 지원 5. 골목길 재생사업 등 연계사업 추진 6. 도시재생 행정협의회 운영
신촌연희 도시재생	<ol style="list-style-type: none"> 1. 신촌 도시재생사업 지속적 추진 2. 청년창업 활성화 지원 3. 창업꿈터 2호점 개소 4. 청년문화 전진기지 건립 및 운영 5. 이화쉼터 운영
홍제홍은 도시재생팀	<ol style="list-style-type: none"> 1. 홍제홍은 도시재생사업 추진 2. 홍제홍은 공동체·주거 도시재생활성화 추진 3. 홍제홍은 경제, 환경, 건강 도시재생활성화 추진
가좌 도시재생팀	<ol style="list-style-type: none"> 1. 가좌 도시재생사업 추진 2. 가좌 경제 공동체 재생 3. 가좌 공공기반시설 재생

3. 기타 일반현황

□ 도시재생 기반시설

시설명	위치	규모	개관일 (예정)
청년문화전진기지	연세로5나길 19 (창천동)	연 면 적 : 815.95m ² 부지면적 : 2,326.9m ² (지하 1층, 지상 3층)	2018. 12.(예정)
이화쉼터	대현동 16-7	면적 : 237m ²	2017. 10. 17

□ 도시재생 지원센터

시설명	위치	규모	개관일
신촌 도시재생지원센터	연세로 5길 26-9 (창천동)	81.48m ² (지상 2층)	2017. 3. 13
천연충현 도시재생지원센터	독립문로 15-7 (천연동 자치회관 5층)	63.54m ²	2018. 4. 23

□ 도시재생 현장거점공간

시설명	위치	규모	개관일
신촌 사랑방	이화여대 5길 15 (대현동)	86m ² (지상 2층)	2017. 2. 13
천연충현 주민거점공간	독립문로 8길 3 (영천동)	76.32m ² (지상 1층)	2018. 7. 6

Ⅱ. 2018년 주요업무 추진실적

1. 천연층현 도시재생 뉴딜사업

천연동 및 층현동 일대 도시재생 활성화계획을 수립하여 주거환경 개선과 지역상권 활성화로 주민의 삶의 질을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 천연동, 층현동 일대
- 면 적 : 291,780m²
 - ※ 국토부 도시재생 뉴딜구역 : 104,650m²
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년(4년)
- 소요예산 : 총 250억
 - ※ 국비 100억(40%), 시비 135억(54%), 구비 15억(6%)
- 추진내용
 - 도시재생 활성화계획 수립
 - 현장지원센터 운영 및 주민거점공간 설치
 - 주거환경개선 및 골목상권 활성화 사업 추진
- 추진경위
 - 2016. 6월 : 서울형 도시재생 희망지사업 선정
 - 2017. 2월 : 서울형 2단계 도시재생활성화사업 선정
 - 2018. 8월 : 국토부 도시재생 뉴딜사업 선정
- 추진근거
 - 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」, 동법 시행령 및 시행규칙
 - 「근린재생형 활성화계획 수립 가이드라인」(국토부, 2016. 3월)
 - 「근린재생형 도시재생 사업시행 가이드라인」(국토부, 2017. 4월)



□ 추진실적

1. 도시재생 활성화계획 수립 및 공동체 활성화 용역

① 활성화계획 수립 용역

- 용역기간 : 2017. 8. 16. ~ 2018. 12. 15.
- 추진내용 : 도시재생사업 추진을 위한 활성화계획 수립

- 소요예산 : 307,002천원
- 추진현황
 - 2018. 2. 21. 서울형 천연충현 도시재생사업 주민설명회 개최
 - 2018. 3. 23. 서대문구 도시재생위원회 보고회 개최
 - 2018. 6. 27. 서울시 도시재생위원회(소위원회) 사전 자문 실시

② 공동체 활성화 용역

- 용역기간 : 2017. 9. 15. ~ 2018. 9. 14.
- 추진내용 : 도시재생지원센터 운영 및 공동체 활성화사업 추진
- 소요예산 : 182,725천원
- 추진현황
 - 2018. 8. 21. 도시재생활성화 지원용역(공동체 활성화 용역 2차) 공고
 - 2018. 9. 17. 제안서 평가위원회 개최 및 우선협상대상자 선정

2. 도시재생 공동체 활성화 사업 추진

- ① 도시재생 현장지원센터 운영 : 주민 의견수렴 및 역량강화 교육프로그램 실시, 주민공모사업 컨설팅 및 연계사업 발굴 실행, 도시재생사업 홍보 등
- ② 주민거점공간 통합 운영 : 천연, 충현동에 분리된 주민거점공간을 통합
 - 2018. 7. 6. 주민거점공간 신규 개관(천연동 99, 1층/76.32㎡)
- ③ 주민협의체 구성 및 운영 : 주민주도 도시재생 추진 및 민관 거버넌스 구축
 - 2018. 3. 17. 임시주민협의체 발족 및 총 4개 분과모임 구성
 - 2018. 7. 12. 주민협의체 정식 발족(회원수 227명)
- ④ 주민공모사업 추진(주제: 도시재생, 공동체활성화)
 - 상반기 14건 선정 : 총 59,960천원(일반공모 9건, 주제공모 5건)
 - 하반기 5건 선정 : 총 14,000천원(이웃만들기 2건, 마을에서함께살기 3건)
- ⑤ 도시재생사업 홍보 : 월간 소식지 「사기충전」 발간 및 배포, 홈페이지 및 SNS 운영

3. 외부재원 연계사업 발굴 추진

- 서울 속 마을여행(시비 52,000천원), 골목길 재생사업 선정(시비 950,000천원)
- 생활문화센터 조성사업 선정(국비 150,000천원)

□ 향후계획

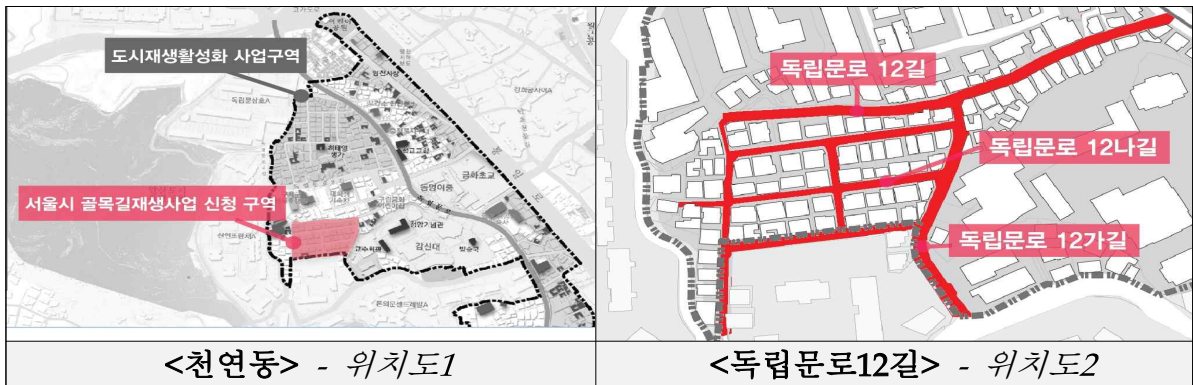
- 2018. 10월 : 도시재생활성화 지원용역 계약 체결 및 활성화계획 수립용역 설계변경
- 2018. 12월 : 도시재생활성화계획(안) 수립

2. 골목길 재생사업 추진

골목관리소 운영, 쓰레기 거점공간 및 새로운 수거 시스템 도입 등 지속적인 골목환경개선과 관리가 이루어지는 골목을 만들고자 함

사업개요

- 사업지역 : 천연동 독립문로12길, 12가길 및 12나길 일대
- 사업기간 : 2018년 ~ 2021년
- 사업내용
 - 골목길 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역
 - 골목관리거점 조성 및 새로운 쓰레기 수거 시스템 도입
 - 주민참여형 통합디자인을 활용한 골목환경개선
 - 골목관리주체 형성
 - ▶ 골목반상회 및 골목모니터링단 운영
 - ▶ 쓰레기 거점공간 관리주체 형성 및 운영
- 소요예산 : 1,042,000천원(시비 950,000천원/구비 92,000천원)



추진실적

- 2018년 골목길 재생 자치구 공모사업 선정(2018. 8. 10.)
- 골목길 재생사업 전문가 컨설팅(2018. 9. 6.)

향후계획

- 2018. 11월 : 골목길 재생 실행계획 수립 및 공동체 형성 용역 발주
- 2019. 1월 ~ 5월 : 골목인프라 개선 시범사업 추진 및 골목관리주체 형성
- 2019. 6월 ~ 2021. : 사업시행

3. 도시재생 에너지 자립기반 확대 시범사업

천연층현 도시재생지역 에너지 진단을 통한 에너지 소비현황 파악과 주택 태양광 설치 지원으로 에너지 자립기반을 마련하고자 함

사업개요

- 사업지역 : 천연층현 도시재생 활성화사업지역
- 사업기간 : 2018. 10월 ~ 태양광 설치 지원비 소진 시까지
- 사업내용
 - 사업지역 내 에너지 현황진단을 위한 연구용역
 - ▶ 저층주거지 에너지 현황진단 보고서 작성
 - 저층주거지 주택 태양광 설치비 지원
 - ▶ 주택 태양광 홍보 및 주민설명회
 - ▶ 주택 태양광 설치비 지원 사업 운영
 - 에너지 자립기반 확대를 위한 홍보 프로그램 운영
 - ▶ 안내판 설치 및 에너지 자립 홍보 프로그램 등
- 소요예산 : 140,000천원(전액 시비)

추진실적

- 도시재생 에너지자립 기반확대 시범사업 선정(2018. 9. 14.)
- 시범사업 관련 실무자 회의(2018. 9. 21.)

향후계획

- 2018. 11월 : 주택 태양광 홍보 및 주민설명회 개최, 용역 발주
- 2018. 12월 ~ : 주택 태양광 설치비 지원
- 2019. 1월 ~ 6월 : 안내판 설치 및 에너지자립 홍보 프로그램 운영

4. 신촌 도시재생사업 추진

신촌을 청년과 지역이 상생하는 문화·경제·주거통합재생 실현을 통해 활력 넘치는 신촌으로 재창조

사업목적

- 젊음과 활력이 살아있는 Culture-Valley, 신촌 재창조

사업개요

- 위 치 : 신촌동 일대(창서초등학교 서쪽 ~ 신촌역 ~ 이대역)
- 면 적 : 432,628.9m²
- 사업기간 : 2015년 ~ 2018년(4년)
- 사업내용 : 5개 분야 13개 사업
 - 청년문화(2), 신촌경제(3), 신촌하우스(3), 공동체(2), 공공기반시설 재생(3)



추진근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 같은 법 시행령
- 「서울특별시 서대문구 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례」
- 신촌동 도시재생활성화계획(서대문구 고시 제2016-172호)

- 소요예산 : '18년 7,692백만원(시비 6,809백만원, 구비 883백만원)

※ 4년간 총예산 10,500백만원(활성화계획 용역비 500백만원 포함)

□ 추진실적

1. 청년문화 재생

① 신촌문화플랫폼 구축

- 신촌이대 지역홍보 콘텐츠 제작 : 영상 7건, 골목 소책자 5,000부(한/영/중), 유학생 편의정보 소책자 500부(영/중)
- 신촌 도시재생 3년의 기록 책자 발간 : 책자 500부 제작
- 신촌포털 홈페이지 유지보수 용역 추진: 홈페이지 콘텐츠 업데이트(월별 행사 내용) 및 메뉴추가, 메인화면 디자인개선 및 상단 배너 교체 등

② 오픈캠퍼스

- 상반기 대학-지역연계수업 공모 및 지원 : 6개 학과 15,000천원
- 상반기 대학-지역연계수업 실행팀 공모 및 지원 : 2팀 8,000천원
- 하반기 대학-지역연계수업 공모 및 지원 : 8개 학과 20,000천원
- 하반기 대학-지역연계수업 실행팀 공모 및 지원 : 2팀 8,000천원
- 제6회 타운홀미팅 개최 : 6.18(월) 이화여대 ECC 이삼봉홀 / 80명

2. 신촌경제 재생

① 상권공간 개선

- 대현동 상권골목 환경개선 기본·실시설계 용역 추진중

② 청년창업활동 지원

- 제5회 청년 창업포럼 개최 : 3.27(화) 어썸차드 / 70명
- 제6회 청년 창업포럼 개최 : 7.26(목) 신촌문화발전소 / 50명

③ 신촌 골목상인전문가 운영 : 총 14명 위촉

- 신촌 골목 상인전문가 역량 강화 교육 및 간담회 : 4회
- 신촌 골목상인전문가 홍보물 (포스터, 리플릿) 제작 및 배부
- 신촌 골목상인전문가 상담 진행

3. 신촌하우스 재생

① 마을공간 개선

- 창천동 및 바람산 마을공간 개선사업 기본·실시설계 용역 추진중

② 청년주거 지원

- 1인 청년 가구 커뮤니티 형성을 위한 소셜다이닝 개최 : 10. 5~ 10. 12(2회) 또다야양성소 / 40명

4. 공동체 재생

① 도시재생지원센터 운영

- 주민협의체 운영지원 : 2기 위원장 및 운영위원 구성(18명), 워크숍 개최(4.25), 운영위원회 7회 개최
- 사업추진협의회 : 6회
- 도시재생 학술연구 시리즈 강연 : 6회(연간 총 8회 계획)
- 제6기·제7기 도시재생아카데미 개최
 - 제6기 아카데미 : 2017.12.21 ~ 2018. 1. 18 (4강) / 21명 수료
 - 제7기 아카데미 : 2018. 7. 3 ~ 2018. 7. 19 (6강) / 35명 수료
- 도시재생 홍보 : 소식지 발행(15호~25호, 월간 3,000부 신촌동 세대 및 공공 장소 배포), 소식지 모음집(1호~23호), SNS(유튜브·블로그·페이스북)

② 공동체 활동 지원

- 상반기 주민공모사업 공모 및 지원 : 3팀 11,964천원
- 하반기 주민공모사업 공모 및 지원 : 5팀 14,002천원

5. 공공기반 시설 재생

① 청년문화 전진기지 조성(앵커시설)

- 사업내용 : 청년예술문화활동을 지원하기 위한 프로그램 개발 및 운영시설 건립
 - 위 치 : 연세로5나길19(창천문화공원내)
 - 규 모 : 연면적 815.95㎡, 지하1층/지상3층
 - 공간구성 : 다목적홀, 청년문화카페, 소규모 작업연습공간, 회의실 및 업무공간 등
- ※ 2018. 12월 준공 예정

② 신촌 중심가로 연계강화

- 사업내용 : 창천동·대현동 간의 상생·연계 방안 수립 및 공공공간 발굴·조성
 - 위 치 : 서대문구 창천동 30-16, 대현동 60-11일대
 - ▶ 구간 #1_연세로, 명물길 : 신촌역(지하철 2호선) ~ 아리수스트로우 공연장
 - ▶ 구간 #2_신촌역로 : 아리수스트로우 공연장 ~ 신촌 기차역(경의선)
 - ▶ 구간 #3_이화여대길 : 신촌 기차역(경의선) ~ 이대역(지하철 2호선)

※ 마스터플랜 수립 용역 진행중(10월 준공 예정)

③ 대현문화공원 정비

○ 사업내용 : 대현문화공원 정비

- 위치 : 서대문구 이화여대길(대현동 146)

- 면적 : 대지 3,064 m^2 (소유주: 서대문구)/시설 120 m^2

- 지역·지구 : 도시지역, 일반상업지역, 공원, 도로(접합)

- 시설용도 : 공원지원시설

※ 대현공원 조성 계획 변경 수립 용역 추진중

□ 향후 추진계획

○ 2018. 10. : 도시재생 아카데미 시행, 신촌골목문화축제 시행

○ 2018. 11. : 대현동 상권골목 개선 공사 착공, 신촌이대축제 개최

○ 2018. 12. : 청년문화 전진기지 준공, 도시재생 포럼 개최

5. 청년 창업 활성화 지원

이대상권 골목의 쇠퇴로 인해 증가한 공실점포에 청년 창업가 입점을 통한 일자리 창출 및 이대 상권 활성화로 침체된 지역경제 활성화

사업개요

- 사업지역 : 서대문구 이화여대길 52번지 및 이화여대3·5·7길
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업내용
 - 이화 패션문화거리 PD 확대 운영을 통한 청년 창업가 지속적 컨설팅
 - 청년 창업 공간 지속적 확보 및 청년 패션창업가 선정
 - 청년 창업 아카데미 운영
 - 청년 창업가 브랜드 홍보방안 수립 : 홍보 영상 및 책자 제작, 골목행사 개최
- 소요예산 : 479,308천원(시비 239,654천원/구비 239,654천원)

추진실적

- E-FaRo 홍보관 조성 및 운영(기간제 근로자 채용을 통한 상시 운영)
 - 청년 패션창업가 전시·작업·회의 공간 조성
- 청년 창업 점포 12개소 조성
 - 청년 패션 창업가 15팀 선정 및 창업점포 입점
 - ※ 청년 패션창업가 임대보증금, 임차료, 간판 설치, 인테리어 공사 지원
- 청년 패션창업 아카데미 운영(9개 강좌)

향후계획

- 2018. 7. ~ 10. : 청년 창업가 브랜드 홍보(홍보영상 및 책자 제작)

6. 이대 특화거리 조성

인프라 구축, 다양한 행사 개최 및 SNS마케팅을 통한 특색 있는 골목 상권 조성으로 쇠퇴한 이대상권 골목 활성화

사업개요

- 사업지역 : 서대문구 이화여대3·5·7길
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업내용
 - 조형물 및 안내판 설치
 - 야간 경관조명 설치 : 경관 조명 설치를 통한 안전한 골목환경 조성 및 불거리 제공
 - SNS마케팅 : 다양한 SNS매체를 통한 이화여대 3·5·7길 홍보
 - 골목 패션쇼 개최
 - 골목투어 책자발간 : 이대 골목 관광자원 조사 및 책자 발간
- 소요예산 : 166,000천원(시비 100,000천원/구비 66,000천원)

추진실적

- 골목 패션쇼 개최 : 2018. 3. 31.
 - 이화패션문화거리 청년디자이너 의상을 활용한 야외 패션쇼
- 이대특화거리 전담 인력 선발(1명) : 2018. 4. 23.
- 이대특화거리 SNS 운영 : 2018. 7. ~ 2018. 12.

향후계획


- 이대특화거리 골목 책자 발간 : 2018. 10. ~ 12.
- 하반기 골목 패션쇼 개최 : 2018. 11.
- 조형물 및 안내판 설치, 야간 경관조명 설치 : 2018. 11. ~ 12.

7. 청년문화전진기지 건립

신촌 도시재생 활성화 사업의 허브 기능을 담당하고 청년 문화예술 활동가를 위한 거점 공간을 조성하여 문화재생 기반 마련

사업개요

- 사업지역 : 서대문구 연세로5나길 19(창천동 57-18)
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 소요예산 : 3,319,743천원(국비 762,881천원, 시비 1,937,536천원, 구비 619,326천원)
- 건축면적 : 279.33 m^2 (최고높이 : 13.55m)
- 규 모 : 지하1층, 지상3층(공원면적 2,326.9 m^2 , 연면적 815.95 m^2)

층 별	면적(m^2)	주용도(m^2)	비고
지상 3층	251.88	사무실(69.08), 다목적홀(139.52), 화장실·계단	
지상 2층	203.62	커뮤니티 라운지(80.64), 창작사무실(80.97), 화장실·계단	
지상 1층	283.24	개방화장실(45.64), 창고(29.13), 야외공연장(149.89), 공중통행로	
지하 1층	77.21	연습실(53.32), 계단	
합 계	815.95	(※사용면적 : 648.19)	

추진실적

- 창천경로당 및 공중화장실 철거 및 지장물 처리 : 2018. 3.
- 흙막이 설치, 터파기 공사, 기초 콘크리트 타설 : 2018. 4. ~ 5.
- 지상층 골조공사 완료 : 2018. 9.

향후계획

- 건물신축 및 파사드설치 공사 추진 : 2018. 10. ~ 12.
- 창천문화공원 재정비 공사 추진 : 2018. 10. ~ 12.

8. 홍제·홍은 도시재생활성화 사업 추진

인왕시장일대 재정비 등 낙후된 홍제역 일대를 분야별 사업 부서와 협업하여 입체복합공간 개발로 도시재생사업을 추진, 지속가능한 주거지 재생을 실현코자 함

추진방향

- 홍제권역 입체복합공간 개발로 토지이용 효율화 및 경제성 확보
- 분야별 사업부서와 유기적 연계 및 협업으로 신속한 사업추진

사업개요

- 위 치 : 홍제동 298-9번지 및 홍제동 161-1번지 일대
(인왕시장 일대, 홍제2구역 도시환경정비사업 지역)
- 대상지면적 : 25,724㎡
- 사업기간 : 2018. 7월 ~ 계속
- 사업내용 : 인왕시장 일대 지하공간 통합개발, 홍제역 지하연결통로 조성

추진실적

- 인왕시장일대 토지 및 건물 소유자 현황 조사
 - 조사기간 : 2018. 7. 30. ~ 8. 17.
 - 조사대상 : 홍제동 298-9번지 일대
 - 조사구역 : 총7개 권역(인왕, 동부, 원일, 남부, 원일@, 기타지역, 공공부문)

연번	구 분	토 지			건 물			토지+건물 소유자	비 고
		소유자	필지수	면적(㎡)	소유자	동수	면적(㎡)		
총 계		228	104	25,724	222	65	29,160	167	
1	인왕시장	15	2	2,444	18	11	5,210	15	
2	동부상가	1	1	209.86	27	1	328	1	
3	원일시장	23	2	1,280	29	2	948	9	
4	남부상가	12	10	1,552	8	6	1,546	8	
5	원일이파트	68	3	672	68	1	4,785	65	
6	기타지역	106	68	12,543.51	72	44	16,343	69	
7	공공부문	3	18	7,022.63	-	-	-		

- 인왕시장일대 토지 및 건물 소유자 대면 접촉
 - 추진기간 : 2018. 8.20. ~ 10.18.
 - 추진횟수 : 8/20(1차), 8/28(2차), 9/5(3차), 9/18(4차), 10/2(5차), 10/11(6차), 10.17(7차), 10.18(8차)
 - 대 상 자 : 시장대표, 시장상인, 홍제1구역조합관계자, 건물주, 토지주 등
 - 내 용 : 홍제언더그라운드시티 사업설명, 주민의견 청취 및 여론 파악 등
- 도시재생 총괄자문단 위촉식 및 회의개최
 - 일 시 : 위촉식(9.10), 회의개최(8.17)
 - 운영인원 : 총 7명(총괄계획가 1명, 지역계획가 6명)
 - 운영방법 : 6개 분야(도시재생, 건축, 교통, 토목 등) 지역계획가 위촉
 - 내 용 : 홍제역 지하연결통로 및 서대문구 도시재생사업 추진현황 논의 등
- 홍제권역 TF회의 참석 및 추진사항 논의
 - 추진기간 : 2018. 7. 18 ~ 9. 20.
 - 추진횟수 : 7/18(1차), 8/1(2차), 8/22(3차), 9/6(4차), 9/20(5차)
 - 참여부서 : 기획예산과, 일자리경제과, 도시관리과, 토목과, 도시재생과 등
 - 내 용 : 인왕시장일대 재개발사업 및 지하보행네트 조성사업 검토, 별마당 도서관 등 코엑스몰 벤치마킹
- 인왕시장일대 개발사업 추진방식 설문 실시
 - 기 간 : 2018. 8. 24. ~ 9. 14. (3주간)
 - 조사대상 : 토지 등 소유자 247명(토지 211명, 건물 199명, 필지 109필지)
 - 조사결과

(조사기관 : 도시관리과)

구 분		발송부수	회 수			미회수
			소계	개발찬성	개발반대	
인왕시장일대	부	247	58	45	13	189
비율	%	100.0	23.5	18.2	5.3	76.5

향후계획

- 인왕시장일대 주민 및 상인 등과 지속적인 면담으로 의견청취, 여론 수렴
- 주민홍보 및 참여율 제고를 위한 오피니언리더로 추진협의체 구성
- 토지주, 건물주, 임차인, 시장상인, 관계기관 등으로 구성된 거버넌스 구축운영

9. 북가좌일대 주민주도형 저층 주거지 재생

낮은 저층주택과 좁은 골목길 등 상대적으로 낙후된 북가좌동 일대를 주민 주도형 저층주거지 도시재생으로 추진하고자 함

사업 개요

- 위 치 : 북가좌동 일대(북가좌2동 증가로32안길 주변)
- 면 적 : 약 9만^m²
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년)
- 사업내용 :
 - 도시재생 희망지사업 공모추진 기반 구축
 - 도시재생 홍보 및 공감대 형성



추진 내용

- 도시재생 희망지 사업 공모 추진
 - 희망지사업 추진지역 범위 및 적정성여부(인구감소, 산업이탈, 건축물 노후화) 조사
 - 주민모임 활성화 및 지역자원 현황 조사
 - 서울시 도시재생사업 공모유형 검토 (주거지지원형(5~10만^m² 내외, 저층주거지))

- 도시재생 희망지 사업 추진 관련 간담회
 - 일 시 : 2018. 7월 ~ 9월 (총 8회)
 - 장 소 : 북가좌동 주민센터 및 인근 카페 등
 - 대 상 : 추진모임대표 및 회원, 지원단체(해비타트) 등
 - 내 용 : 희망지사업 추진을 위한 주민모임 구성계획 및 의견 수렴, 지원단체(해비타트)와의 희망지사업 공모 관련 협의 등

향후 추진계획

- 서울시 도시재생 희망지사업 공모(10월중)
- 도시재생(희망지)사업 주민설명회 개최