

서대문구의회 의원연구단체
2019년 도시혁신연구회 연구활동보고서

2019. 12.

서대문구의회 의원연구단체
도시혁신연구회

목 차

I . 연구회 소개 및 활동개요	1
1. 도시혁신연구회 소개	1
2. 2019년 연구계획 및 활동개요	2
3. 연구활동비 사용내역	3
II . 연구활동별 결과보고	5
1. 도시재생사업지역 주민간담회	5
2. 도시재생 전문가 특강	15
3. 도시재생 우수사례 견학	20
4. 월례회의	30
5. 출범식 등 기타행사	32
III . 활동후기	35
IV . 언론보도	41

I . 연구회 소개 및 활동개요	1
1. 도시혁신연구회 소개	1
2. 2019년 연구계획 및 활동개요	2
3. 연구활동비 사용내역	3

I - 1. 도시혁신연구회 소개

- 단 체 명 : 도시혁신연구회
- 구성의원 : 차승연(대표), 주이삭(간사), 이경선, 김덕현, 이종석
- 관련근거 : 서대문구의회 의원연구단체 구성 및 운영 조례 제5조
- 활동기간 : 2019. 5. 15. ~ 2022. 6. 30.
- 설립목적 : ‘도시재생과 도시생활문제 개선’을 위한 연구 단체로서 의원의 조례 입법과 정책개발의 활성화 및 의정연구 활동 향상
- 연구주제 : 도시재생 및 도시생활문제 개선
- 연구목적
 - 주거환경만을 바꾸는 도시재생이 아닌 삶을 바꾸는 도시재생 연구
 - 도시에서의 쓰레기, 에너지, 먹거리 등 생활문제 개선을 위한 정책연구
 - 도시재생 및 도시생활문제 개선을 위한 서대문구 조례 제·개정 추진
- 연간 연구계획
 - 2019년 : 서대문구 도시재생, 쓰레기, 에너지, 먹거리 정책 검토
 - 2020년 : 타 지역 도시재생 사례 연구 + 도시생활문제 개선 연구(쓰레기)
 - 2021년 : 도시재생 정책 대안 연구 + 도시생활문제 개선 연구(에너지)
 - 2022년 : 도시재생 및 도시생활문제 개선 연구 갈무리
- 2019년 세부 활동계획
 - 서대문구 도시재생사업(신촌, 천연·충현 도시재생사업 및 홍제·북가좌 도시재생 희망지사업) 및 쓰레기, 에너지, 먹거리 정책을 검토하면서, 관련 사업 현장탐방과 주민간담회 진행
 - 전문가 강연, 관련 도서 스터디, 도시재생 우수사례 견학 등을 통해 도시재생사업에 대한 정책능력 배양
 - 연구활동 예산안

지출항목	금액	활동내역
행사비(전문가 강연 및 간담회)	3,000천원	- 발족식(5월), 주민간담회(4회) - 전문가 강연(5회) - 연구결과보고회(12월)
도서 등 물품구입비	1,000천원	- 세미나(6회)
도시재생 우수사례 견학비용	2,000천원	- 우수사례 견학(7월)
회의개최 등에 따른 업무추진비	1,500천원	- 월례회의(8회)
연구결과 자료제작비	500천원	- 연구결과 자료제출(12월)
총 계	8,000천원	

I - 2. 2019년 연구계획 및 활동개요

월	연구계획	활동내역
5월	도시혁신연구회 발족식, 월례회의	○ 제1차 의원연구단체 심의위원회 - 5.13.(월) 14:00/단체등록 및 활동계획 승인
6월	월례회의, 세미나, 전문가 강연, 주민간담회(신촌도시재생)	○ 도시혁신연구회 출범식 및 도시재생 전문가 특강① - 6.10.(월) 14:00~15:30/본회의장/전문가 특강 /강사: 서울도시재생지원센터 김종익 센터장 - 6.10.(월) 15:30~16:30 출범식/본회의장 ○ 월례회의① 6.24.(월) 16:30
7월	월례회의, 세미나, 도시재생 우수사례 견학	○ 월례회의② 7.01.(월) 11:00 ○ 주민간담회① 7.19.(금) 15:00/ 홍제1동/재미진 홍제센터 ○ 도시재생 전문가 특강② 7.22.(월) 16:00/신촌 파랑고래 /강사: 한국도시재생학회 이명훈 학회장
8월	월례회의, 세미나, 전문가 강연, 주민간담회(천연충현도시재생)	○ 월례회의③ 8.05.(월) 10:30 ○ 주민간담회② 8.21.(수) 16:00/북가좌2동/마을사랑방 해담이 ○ 도시재생 전문가 특강③ 8.27.(화) 15:00/신촌 문화발전소/강사: 박홍표 도시재생추진단장
9월	월례회의, 세미나, 전문가 강연, 주민간담회(북가좌도시재생희망지)	○ 월례회의④ 9.02.(월) 10:30 ○ 도시재생 전문가 특강④ 9.18.(수) 19:00/마을활력소 천연옹달샘/강사: 정석 서울시립대 교수
10월	월례회의, 세미나, 전문가 강연, 주민간담회(홍제도시재생희망지)	○ 주민간담회③ 10.14.(월) 10:30/천연충현 도시재생사업/골목통 ○ 월례회의⑤ 10.14.(월) 13:00 ○ 우수사례 견학① 10.24.(목)~25.(금)/의원 9명 - 장소: 전남 순천(2019 대한민국 도시재생박람회) - 도시재생 전문가 특강⑤:김석 사무총장 ○ 가재울라디오 방송 출연 10.31.(목) 15:00/의원 3명 /서대문50플러스센터
11월	월례회의, 세미나, 전문가 강연	○ 우수사례 견학② 11.05.(화) 의원 3명 /종로 다시세운, 창신승인도시재생협동조합 ○ 월례회의⑥ 11.29.(금) 18:00
12월	월례회의, 연구결과보고서 제출, 2019년 연구결과보고회	○ 12.02(월) 연구활동보고서 제출 ※ 연구결과보고회는 정례회 회기일정으로 인해 2020년 1월 개최예정

I - 3. 연구활동비 사용내역

가. 활동구분별 총괄표 : 집행율 73%

구 분	합계	행사비	물품구입	견학비용	업무추진비	결과보고서
책정금액	8,000,000	3,000,000	1,000,000	2,000,000	1,500,000	500,000
지출금액	5,833,500	2,293,810	72,000	1,781,690	1,004,000	682,000
잔 액	2,166,500	706,190	928,000	218,310	496,000	-182,000

나. 지출내역

연번	사용일	적 요	거래처명	지출금액	지출구분
1	06-07	출범식 다과비(음료 등)	(주)삼육오연회	78,730	행사비
2	06-10	출범식 다과비	오담과 협동조합	100,000	행사비
3	06-10	출범식 특강 강사료	김종익 센터장	360,000	행사비
4	07-01	7월 월례회의 후 간담회비	연희녹두삼계탕	96,000	업무추진비
5	07-01	7월 월례회의 후 차담회비	(주)도레도레	33,500	업무추진비
6	07-18	홍제1동희망지 주민간담회 간식비	자연의 열매	60,000	행사비
7	07-22	도시재생 전문가 특강 강사료	이명훈 학회장	480,000	행사비
8	08-05	8월 월례회의 후 간담회	수라면옥	48,000	업무추진비
9	08-20	북가좌2동희망지 주민간담회 간식	행복중심북가좌매장	57,700	행사비
10	08-21	북가좌2동 주민간담회 간담회비	연안식당	116,000	업무추진비
11	08-23	도시재생 전문가 특강 간식비용	사려가연희수퍼마켓	49,840	행사비
12	08-27	도시재생전문가 특강 음료구입비	신촌문화발전소	30,000	행사비
13	08-27	도시재생 전문가 특강 간담회	초당	85,000	업무추진비
14	09-02	9월 월례회의 후 간담회비	진미	79,000	업무추진비
15	09-18	도시재생 전문가 특강 강사료	정석 교수	360,000	행사비
16	09-18	도시재생 전문가 특강 다과비	사려가연희수퍼마켓	33,700	행사비
17	09-18	도시재생 전문가 특강 간식비	(주)연금술사	82,500	행사비
18	09-18	도시재생 전문가 특강 간담회비	반하는보쌈앤밥상	146,000	업무추진비
19	10-11	천연충현지역 주민간담회 다과	사려가연희수퍼마켓	43,340	행사비
20	10-14	천연충현지역 행사 간담회	다도일식	150,000	업무추진비
21	10-14	10월 월례회의 다과비용	포스트커피하우스	20,500	업무추진비
22	10-23	순천 견학 의원 국내여비	의원5명	354,600	견학비용

연번	사용일	적 요	거래처명	지출금액	지출구분
23	10-21	순천 견학 현수막 제작비	사회적기업노란들판	47,000	물품구입
24	10-22	순천 견학 여행자보험료	삼성화재	37,290	견학비용
25	10-23	순천 견학 준비물품 구입비	자연의열매	50,000	견학비용
26	10-24	순천 견학 숙박비	순천만에코촌유스호스텔	300,000	견학비용
27	10-24	도시재생전문가 특강 강사료	김석 사무총장	360,000	견학비용
28	10-24	순천 원도심 투어비	도시여행협동조합	180,000	견학비용
29	10-24	전문가와의 간담회비	소담소반	318,000	행사비
30	10-24	차담회(다과비)	노플라스틱프로젝트	34,000	행사비
31	11-01	의원3명 여비 반납(식비)	서대문구의회	-25,200	견학비용
32	11-01	KTX요금 지출(의원 3명)	주이삭, 김덕현, 이종석	125,000	견학비용
33	10-31	지역라디오방송 관련 간담회	봉평옹심이메일칼국수보쌈	86,000	행사비
34	11-04	종로 견학 현수막 제작비	사회적기업노란들판	25,000	물품구입
35	11-05	다시세운 투어비용	(사)공공네트워크	100,000	견학비용
36	11-05	종로 견학 시 간담회비	동래복국일식	104,000	행사비
37	11-05	창신승인 관계자 간담회비	창신승인도시재생협동조합	16,000	행사비
38	11-05	창신승인도시재생협동조합 투어비용	창신승인도시재생협동조합	300,000	견학비용
39	11-29	연구활동결과보고서 제작	사회적기업노란들판	682,000	보고서제작
40	11-29	월례회의 간담회	정선	230,000	업무추진비
합 계				5,833,500	

※ 지출증빙서류는 별도 제출

Ⅱ. 연구활동별 보고	5
1. 도시재생사업지역 주민간담회	5
2. 도시재생 전문가 특강	15
3. 도시재생 우수사례 견학	20
4. 월례회의	30
5. 출범식 등 기타행사	32

Ⅱ-1. 도시재생사업지역 주민간담회

가. 홍제1동 희망지사업지역

- 일 시 : 2019. 7. 19.(금) 15:00~17:00
- 장 소 : 재미진 홍제쉼터(서대문구 홍제내길 102)
- 참 석 자 : 도시혁신연구회 소속 구의원(차승연, 주이삭, 이경선, 김덕현 의원), 홍제 1동 2018희망지사업 참여주민, 지원단체 관계자, 공간운영활동가, 서대문구청 환경 도시국장, 희망지사업 추진부서(도시관리과) 공무원 등
- 진행순서
 1. 참석자 소개
 2. 간담회 개최취지 설명 : 도시혁신연구회 대표 차승연 의원
 3. 홍제1동 희망지사업 경과 보고 : 주민대표
 4. 자유토론
- 간담회 내용(회의록)
 - ▶ 주민대표 : 홍제1동 희망지사업은 2018년 지원단체가 변경되었고 현재는 원활하게 협력하여 추진하고 있으나 최근 구청 담당직원이 인사이동으로 변경되어 8월이 사업종료인데 사업의 연속성 측면에서 어려움이 있을 것으로 예상됩니다. 특수한 업무 관련 담당공무원은 사업의 원활한 추진을 위해 사업기간동안 변동되지 않았으면 합니다 → 구청 관계자 : 새로운 사업담당직원이 신속하게 업무과악하고 원활하게 사업을 추진할 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.
 - ▶ 지원단체 : 사업구역 내 골목길은 차가 왕복으로 다니는데 보도가 없어 매우 위험한 상황입니다. 지역의제 조사결과 골목이 좁고 주차장이 부족, 문화시설 부족, 소공원 공용주차장을 활용한 사업 과제 발굴이 필요하다고 봅니다.
홍제동 희망마켓을 운영한 적이 있는데 어느 정도 공간이 확보되다 보니 많은 아이들이 모여들어 뛰어놀 수 있었고, 동네에 아이들이 이렇게 많다는 사실을 처음 알게 되었습니다. 8월초 국토교통부 뉴딜사업 공고예정으로 알고 있는데 ‘활성화’ 단계로 진입할 수 있도록 노력하고 있습니다.
 - ▶ 구의원 : 사업구역 내 활용할 수 있는 유휴공간이 있는지? 활성화사업을 추진하려면 거점공간을 확보하는 것이 중요할 것으로 판단됩니다.

▶ 지원단체 : 여러 곳을 확인하였으나 적당한 곳은 거의 없고, 인근 주차장으로 이용되고 있는 장소 정도입니다.

▶ 주민 : 동네에서 내가 가진 재능을 활용해서 일할 수 있는 곳을 만들면 좋겠습니다. 이 동네에 산지 8년 정도 지났지만 이 활동을 하기 전까지는 활력을 잃은 동네로 생각했고, 아이들이 놀 곳이 없고, 주부들은 다른 지역에 있는 카페를 이용하고 있는 실정입니다. 사회적경제방식의 다양한 일자리를 만들어 가면 좋겠습니다.

▶ 지원단체 : 각종 소규모 동아리활동을 통해 이 마을이 활력을 찾고 있습니다. 2019년에는 동아리가 7~8개로 늘어났으며, 매월 플리마켓을 운영하고 있습니다. 신연중학교 주변 골목길이 좁아 등하교길이 위험했는데, 화분을 놓고 식물을 기르면 서 아이들이 등하교길에 물을 주고 함께 관리하면서 주민만족도가 높아졌습니다.

▶ 구의원 : 사업평가 시 지적된 부분이 무엇인지? 주민역량을 활용하는 것이 중요합니다. 희망지사업의 컨셉을 정하고 특성화하는 것이 활성화사업으로 진입하기 위한 중요한 지점으로 보입니다.

▶ 구의원 : 적극적인 주민역량이 장점으로 보이고, 보도와 주차문제는 오늘 참석하신 구청 부서에서 협조해 주길 바랍니다.

▶ 지원단체 : 활성화사업 공모에 참여할 때 공동체부분이 성립되어 있는지 여부가 중요한 부분인데 홍제1동은 이미 그 부분에서는 강화되어 있다고 보입니다. 향후 도시재생사업에 있어 경쟁에 의한 활성화가 아니라 예산을 많은 지역에 나눠서 사업을 추진하도록 변화될 필요가 있다고 생각합니다.

▶ 활동가 : 3년 동안 이 사업에 참여하고 있는데, 2019년 예산은 편성되어 추진하고 있으나, 다른 사업도 마찬가지로 활동가 지원비, 공간임차료는 구 예산으로 편성해주었으면 좋겠습니다. 사업종료와 동시에 거점이 없어지면 주민들의 신뢰를 얻기 어렵습니다.

중랑구에서는 희망지사업을 준비하면서 구청에서 폐가를 매입하여 사업추진이 원활해지기도 하고 다음 사업단계로 진출한 사례도 있다고 알고 있습니다.

▶ 주민 : 송죽원 뒷길은 아이들이 많이 다니는데 높은 담벼락과 좁은 골목, 시야가 확보되지 않는 점으로 인해 차량이 일방통행 해야 한다고 생각합니다. 우선적으로 안전거울, 소화기가 설치되었으면 좋겠고, 소방교육도 병행했으면 합니다.

▶ 지원단체 : 다음 사업선정 여부와 별개로 조직된 주민역량들이 지역의 문제를 해결해 나가도록 서대문구 차원에서 작은 주민조직을 운영할 수 있는 사업이 필요하다고 봅니다.

▶ 구의원 : 마을축제에서 세대가 공존하는 축제를 만들었으면 합니다. 등하교길에 소공원 물주는 아이들을 칭찬하는 자리가 되었으면 합니다.

▶ 구의원 : 꽃밭조성사업은 주민이 모이고 다양한 연령층이 모이는 좋은 사업내용인 것 같습니다. 구의회에서도 관심가지고 협조할 것이고, 마을공동체를 위한 소프트웨어적인 인프라도 중요하지만, 하드웨어적인 주거지재생 부분에 대한 고민이 더 필요하다고 생각합니다.

○ 행사사진



나. 북가좌2동 희망지사업지역

○ 일 시 : 2019. 8. 21.(수) 16:00~17:30

○ 장 소 : 마을사랑방 해담이(서대문구 응암로 116-5, 2층)

○ 참 석 자 : 도시혁신연구회 소속 구의원(차승연, 주이삭, 이경선, 이종석 의원), 희망지사업 참여주민, 유재무 주민자치위원장, 남민숙 통장협의회장, 탁현배 서대문구공공급식지원센터장, 희망지사업 지원단체 관계자(마을공동체연구협동조합), 박성주 도시재생과장 및 직원, 김용오 북가좌2동장 등 40여명

○ 진행순서

1. 주요 참석자 소개
2. 간담회 개최취지 및 순서설명 : 도시혁신연구회 간사 주이삭 의원
3. 북가좌2동 희망지사업 경과보고 : 주민대표
4. 자유토론

○ 간담회 내용(회의록)

▶ 북가좌2동 희망지사업 경과보고 : 주민대표

2019년 1월부터 현 위치의 현장거점에 사무실을 마련하여 운영 중입니다.

북가좌2동은 인구가 3만4천여명으로 서대문구 중에서도 인구가 많은 편에 속하나, 관내 초·중·고등학교가 없고 주민들이 자유롭게 이용할 수 있는 활동공간이 거의 없는 상황입니다.

주민의 단합과 사업에 대한 의지가 높아 해담이 플리마켓, 서대문 푸드플랜의 일환으로 전주로컬푸드 도농상생 직거래장터도 운영하고 있습니다.

북가좌2동의 특징은 에너지자립마을 3년을 졸업하고 희망지사업 신청했다는 것이며, 분과별 주민모임도 활발히 진행되고 있습니다.

▶ 서대문구공공급식지원센터장 : 전주시와 이 마을을 연계시키는 사업으로 농부장터를 운영하고 있으며, 주민들의 헌신적인 봉사와 공동체성이 두드러지는 마을모습에 놀랐습니다.

▶ 도시재생과장 : 서울시에서는 올해 하반기 도시재생활성화사업구역을 선정할 예정으로 알고 있습니다. 북가좌2동은 지역모임이 탄탄하고 동주민센터 자치위원회, 통반장협의회, 마을활동가 등과의 협력이 잘 되는 장점이 있습니다. 지금보다 한 단계 더 나아가기 위해 주민협동조합 출범, 발기인대회, 창립총회 개최 등 객관적 성과가 드러나는 것이 선정에 유리하다고 생각합니다.

에너지자립마을 모임 이후 어떤 모습으로 발전시켜 나갈 것인지 비전이 필요하고, 관내에 모범이 될 만한 우수한 사회적경제조직과의 연계와 협력 필요하다고 봅니다.

- ▶ 주민자치위원장 : 농부장터를 운영하고 있는데 공간이 부족하여 사업추진에 어려움이 있습니다.
- ▶ 주이삭 의원 : 주민들의 의견을 들어보니 주민모임공간이 부족한 것이 느껴집니다. 희망지사업구역 내 활용할 만한 주민공간이 없는지 궁금합니다.
- ▶ 주민 : 현재 북가좌2동주민센터는 공간도 협소하고 이용할 수 있는 다른 공간도 없어 증산동, 신사동, 남가좌동 등 인근의 주민복지센터 시설을 이용하고 있습니다.
- ▶ 지원단체 : 노인인구가 많은 편인데도 불구하고 목욕탕이 없고, 아이들이 많아서 먹거리에 대한 요구가 많으나 생협매장도 없습니다. 전주시와 함께하고 있는 농부장터에 대한 주민의 관심도 매우 크며 매출도 상당히 높은 편입니다.
- ▶ 주민대표 : 낙후된 주거시설 개선을 원하는 어르신이 현장거점으로 찾아오기도 합니다. 도시재생사업에 선정되면 본인부담이 있더라도 주거시설 개선사업이 필요하다고 생각합니다.
- ▶ 이경선 의원 : 홍제1동의 경우를 보면 오래된 노후주택의 경우 이행강제금 부과될 경우도 발생할 수 있어 주거시설 개선사업 시 사전조사가 철저히 되어야 합니다.
- ▶ 차승연 의원 : 지역주민들이 이용할 수 있는 공간확보를 위해 노력하고 있습니다. 북가좌2동 커뮤니티센터 시설에 대해 관리부서와 협의할 예정이며, 향후 조성될 공공산후조리원 건립에 대해서도 면밀히 검토해보겠습니다.
- ▶ 주민 : 가장 절실한 요구는 동주민센터 신축입니다.
- ▶ 주민대표 : 버스정류장을 막고 마을축제를 하고 있는데 불광천변에 행사할 수 있는 무대(조명, 스탠드 시설 포함)가 있었으면 좋겠습니다. 불광천의 관할이 은평구와 서대문구로 나뉘어져 있어 원활하게 사용하기 어렵습니다. 또한, 북가좌2동 주민들은 아이들과 함께 한 달에 한 번씩 불광천 청소봉사를 하는 등 불광천 관리에 주민들이 적극적으로 참여하고 있습니다.
- ▶ 차승연 의원 : 북가좌2동 희망지사업은 먹거리, 돌봄, 에너지라는 3가지 방향을 설정했는데, 먹거리와 에너지분야는 어느 정도 계획과 성과가 나오고 있다고 생각합니다. 돌봄분야는 어떻게 할 것인지에 대한 계획이 나와야 할 것으로 생각합니다.
- ▶ 주민대표 : 계획은 어느 정도 나와 있고 주민의 사업의지도 높으나, 사업을 추진할만한 사업비와 공간이 없는 것이 문제입니다.
- ▶ 도시재생과장 : 지역이 발전하려면 부족한 공공공간을 키워야 합니다. 지금 당장은 수혜자가 아니더라도 공공조리원 같은 외부재원이 지역에 유입되는 것이 필요하다고 생각합니다.
- ▶ 지원단체 : 현재 희망지사업은 마무리단계에 와있으며, 도시재생사업으로 발전하

기 위해서 마을관리협동조합 준비위원회 등을 조직해서 다음 단계로 나갈 준비를 할 계획입니다. 도시재생사업 선정 심사기준에 따르면 이 지역은 지역의 낙후성면에서는 불리한 상황입니다만 풍부한 인적자원과 면밀한 사업계획으로 도시재생사업에 선정될 수 있도록 노력하겠습니다.

▶ 이종석 의원 : 도시혁신연구회 활동을 하면서 지역구가 아닌 다른 지역의 주민들과 만나 이야기를 들으면서 시야가 넓어지고 있습니다. 북가좌2동 주민의 역량이 높다는 것을 확인하였으며, 사업이 원활히 추진될 수 있도록 구의회에서도 적극 협조토록 하겠습니다.

▶ 주민대표 : 다른 자치구에 비해 서대문구가 도시재생 분야에서 적극적으로 행정지원해주고 있습니다.

※ 간담회 종료 후 관내 풍원시장과 북가좌2동 커뮤니티센터 시설 견학 실시

○ 행사사진



[주민간담회 후기]

- 외부자원이 아닌 구 자체재원을 투입할 필요가 있는 지역으로 보임. 도시재생이 아닌 도시 계획 차원에서 접근할 필요가 있음
- 우리구에 희망지사업을 추진하는 곳이 2곳인데(홍제1동, 북가좌2동) 구청 관리부서가 달라 (도시관리과, 도시재생과) 사업공유가 안되고 있어 안타까움. 향후 업무조정이 필요
- 북가좌2동은 많은 활동들이 주민에게 열려있으며, 먹거리문제로 접근한 것이 장점이라고 생각함
- 주민들이 요구하는 사항이 다양하여 충족시키는데 한계가 있어보임
- 관내 전통시장이 활성화되어 있지 않아 특화된 사업을 통한 활성화가 필요해 보임. 인왕시장의 푸드트럭 사업을 준비중이며, 여수의 낭만포차의 성공사례 벤치마킹 필요
- 하반기 도시재생사업에 선정되지 않더라도 커뮤니티 키친사업을 도입하는 등 향후 추진방안에 대한 모색 필요
- 상점의 공실을 연계하여 취약계층에 대한 급식지원 등의 공간으로 활용할 수 있으면 좋겠음

다. 천연충현 도시재생사업지역

○ 일 시 : 2019.10.14.(월) 10:30~12:10

○ 장 소 : 골목통(서대문구 독립문로8길 3)

○ 참 석 자 : 총14명

- 구의원/차승연, 주이삭, 이경선, 김덕현 의원
- 집행부/박성주 도시재생과장, 한경순 천연충현도시재생팀장, 김백호 천연동장, 박광호 마을복지팀장
- 사업관계자/천연충현도시재생지원센터 김혜민 사무국장, 노정순 공동체사경분과장, 최성녀 회계, 손훈신 코디네이터, 김선구 에너지자립마을회장, 류창수 총괄M.P. (이화여대 건축학과 교수)

○ 간담회순서

1. 간담회 취지 설명 : 주이삭 의원
2. 참석자 소개
3. 사업 경과보고 : 김혜민 사무국장
4. 질의응답

○ 질의응답 내용

▶김혜민 사무국장 : 2018 도시재생뉴딜사업 선정되었고 활성화계획 관련 서울시 최종심의(심의와 고시) 앞두고 있습니다. 주민이 체감할 수 있는 정책과제를 고민중입니다. 마을관리소 관련해서는 쓰레기 문제가 가장 핵심이며, 골목이나 단위별로 5개 정도로 나눠 쓰레기를 모아 처리하는 방안을 고민중입니다. 관리소 건립 이후 관리인력 양성은 공동체, 사회적경제분야로 확산할 예정입니다.

▶노정순 분과장 : 사회적경제분야의 고민과 함께 어르신들의 경우 먹거리에 대한 요구가 많아 하루 한끼라도 마음편히 식사를 할 수 있는 공간이 필요합니다. 지역에 공동앵커시설 중에 공동으로 사용할 수 있는 공동부엌이 생기면 어르신들의 식사를 해결할 수 있을거라 생각합니다. 1주일에 한번 금빛처럼 빛을 내는 ‘금빛모임’이라는 어머니들 모임이 있어, 음식도 만들고 교류도 하는 활동을 4년째 진행중이고, 지원사업비와 자비로 활동을 계속하고 있습니다.

▶최성녀 회계 : 2018년부터 천연12길 팀장으로 활동 중입니다. 주민 중에 어르신의 비중이 높아 낮시간에는 활동할 수 있는 젊은이들을 만나기 어렵고, 주로 만나는 어르신들은 주로 쓰레기, 침터를 마련해달라는 요구가 많습니다.

▶김선구 회장 : 2018년 도시재생 공모사업에 참여하여 활동중입니다. 사업은 아나바다행사, 마을축제 등 사람이 많이 모여야 하는 것이라 그런 방향으로 했으면 합니

다. 마을공동체교육으로 현재 5백만원 사업을 진행중이고 강의도 하고 있고, 에너지 진단컨설팅을 70가구 진행했는데 그렇게 하는데 어려움이 많았습니다. 주민들에게 직접적으로 도움이 되지 않으면 문을 열어주지 않습니다.

▶천연동장 : 사업의 현실과 이론을 접목하는데 주민들의 어려움이 있는 게 사실이고, 도시재생사업이 계획 과정에 있으니 내년 중 경기대로 사업을 시급하게 해서 주민들이 체감할 수 있도록 하면 좋겠습니다. 집수리사업도 신청을 받을 때는 될 것처럼 희망을 주지만 실제 수리되는 경우는 많지 않습니다.

▶사무국장 : 경기대로 사업은 보행환경개선사업으로, 출퇴근, 등하교시간대 통행량이 몰려 보행폭이 1미터가 안되는 경우도 있고, 거주자우선주차구역으로 보행자 중심의 도로를 만드는 사업입니다. 집수리사업과 관련해서는 관내 불법건축물이 많아서 신청을 100건을 받았으나 11건 정식 신청되었고 그 중 9건이 선정되었습니다. 서대문구 차원에서 리모델링활성화계획수립을 하고 있는데 양성화정책과 병행하여 규제완화라는 과제가 있습니다. 집수리 전적을 받는 것이 지역한정이 있지 않으나 주민들의 혼선이 있는 것 같습니다.

▶김덕현 의원 : 2018년부터 서울시에서 주차문제 개선을 위해 협의 중인 것이 있는데, 주민의 협의를 이끌어 내는 것은 어려운 문제입니다.

▶사무국장 : 경기대, 감신대, 학교 등 기관과 협의를 하고 있으나 현재까지 어려운 상황이고, 금화초등학교 일부를 확보하였습니다. 주차장 위탁관리가 보통 2년인데 새로운 기간이 도래하기 전에 협의를 요청해 놓은 상황입니다.

▶사무국장 : 주민대상 사업비는 매월 1백만원씩 배정되어 있으나 4개 분과가 있어 부족한 현실입니다. 공모사업비와 사회적경제육성사업비가 있으나 협의체 예산이 높아져야 합니다. 마을관리소 운영을 위한 전단계로서 현재의 센터운영에 제도적 장치가 필요합니다.

▶차승연 의원 : 올해 서울시 도시재생사업 선정에 9곳 제출, 2곳 선정 계획으로 알고 있습니다. 거점공간은 공공에서 조성하겠지만 이후 운영을 어떻게 할 것인지에 대한 고민이 필요합니다. 사회적경제와 접목하는 것은 어려운 문제이지만 마을공동체를 통해 먹거리, 에너지 등 1천명 정도 규모의 소비자생활협동조합을 만들면 좋겠습니다.

▶류창수 MP : 마을관리기업을 만드는 것이 주요과제인데, 관리거점을 만드는 데에 아쉬운 점은 국토부의 지침은 뉴딜사업비와 별도로 매입하도록 되어 있습니다. 주체와 장소를 만들고 지속하기 위해서 각종 시민단체들이 자산화를 하고 있습니다. 하지만 공유지 자투리땅을 관리하는 것은 공공에서 하고, 마을관리는 민간에 위탁하는 방식이 나올 것 같습니다. 재산관리와 계약에 관한 법률이 투명한 공개경쟁을 기조를 하고 있어서 도시재생사업을 추진하는데 어려움이 있습니다. 경쟁을 하다보면 결국 인건비를 조정하는 수준입니다. 거점공간사업비를 확보하는 것이 가장 크며, 마을관리기업을 만들어 자산화하는 것이 현실적 대안이라고 생각합니다.

▶차승연 의원 : 국토부의 지침, 사업비를 토지매입비로 사용할 수 있는 것은 유리한 것입니다.

▶류창수 MP : 저층주거지 골목길은 공공이 관리해야 하는데 제대로 되지 않아 어려운 상황입니다. 골목길은 공공이 관리할 영역으로 보는데, 현재 청소용역이 하는 것을 받아서 하는 것이 아니라 쓰레기 수집 거점을 만들어 용역업체가 할 일을 덜어 주고, 주민이 직접 거점공간에 모으는 것입니다.

▶차승연 의원 : 금천구에서 추진하고 있는 도시광부 사례가 있습니다. 주민들이 재활용품을 분리배출할 수 있도록 마을의 주요 지점에 분리수거거치대를 설치하여 ‘자원관리사’가 배치되는 사업을 참고할 수 있겠습니다.

▶주이삭 의원 : 2020년 구의회에 바라는 점이 있다면 무엇입니까?

▶류창수 MP : 뉴딜사업비로 땅은 확보했으니 사업비 부분은 초당적으로 구에서 예산확충이 되었으면 합니다. 주민협동조합을 만들 때 지역의 사회적경제를 지원할 수 있는 조례가 함께 만들어져야 합니다. 외부 기업과 동일하게 경쟁하는 것은 어렵고, 사회적기업육성법이 있으니 마을관리기업을 위한 근거가 필요합니다. 특혜라는 지적을 벗어나기 위해 공공성과 대표성을 확보한 주체가 사업을 할 수 있어야 합니다.

▶센터장 : 타 지역에 비해 서대문구 도시재생과는 매우 협조적으로 열심히 하고 있으니 칭찬해주셨으면 좋겠습니다.

▶주이삭 의원 : 조례를 마련하는 것은 도시혁신연구회의 과제로 삼으면 될 것 같고, 함께 준비해가면 좋은 성과가 있을 것 같습니다.

▶김덕현 의원 : 구의회에서도 최선을 다해 협조하도록 하겠습니다.

▶이경선 의원 : 매우 깊이 있고 실제적인 내용이 많았습니다. 먼저 사업을 추진한 지역이니만큼 새로 시작하는 사업지역과 공유하는 자리가 있었으면 좋겠고, 재생사업을 할 때도 한번 참여한 주민이 다른 주민으로 확산되는 것이 필요하다고 봅니다.

▶차승연 의원 : 신촌과 다르게 주거지역에서 시작하는 것이니 서대문구 전체적으로 공유되었으면 좋겠습니다. 회의하는 동안 이 공간에 어르신들이 오셔서 앉아 쉬어가는 모습이 진짜 거점공간이라는 생각이 들었습니다.

○ 행사사진



Ⅱ-2. 도시재생 전문가 특강

가. 서울시 도시재생지원센터 김종익 센터장(2019.6.10.)

- 일 시 : 2019. 6. 10.(월) 14:00~15:30
- 장 소 : 서대문구의회 본회의장
- 참 석 자 : 주민, 서대문구의원 등
- 특강주제 : 서울 도시재생의 현황과 전망
- 주요내용
 - 서울시 도시재생의 사례
 - 서울도시재생의 과제
 - 서울도시재생지원센터와 광역 기초 현장센터
 - 서대문구 도시재생 성공을 위한 방향

행사포스터	행사사진
 서대문구의회 의원연구단체 도시혁신연구회 출범식에 초대합니다 일시 : 2019년 06월 10일(월) 14~16시 장소 : 서대문구의회 본회의장 사전행사(특강) 14:00~15:30 - 서울시 도시재생 정책 및 현황 : 김종익(서울시도시재생지원센터장) 도시혁신연구회 출범식 15:30~16:00 ★★★★★ 바쁘신 중에도 15:30 출범식에 꼭 참석해 주시길 바라며, 사전행사인 '특강'도 함께 들어주시면 고맙겠습니다. 도시혁신연구회 참여의원 드림(차승연, 주이삭, 김덕현, 이경선, 이종석)	 

나. 한국도시재생학회 이명훈 학회장

- 일 시 : 2019. 7. 22.(월) 16:00~18:00
- 장 소 : 신촌, 파랑고래
- 참 석 자 : 주민, 서대문구의원, 도시재생에 관심있는 누구나
- 특강주제 : 도시재생의 세계적 흐름
- 주요내용
 - 도시재생의 나라별 정의, 서울의 도시재생의 현황
 - 세계의 4차 산업혁명, 혁신경제에 대처하기 위한 노력(뉴욕, 런던, 도쿄 사례중심)
 - 일본의 도시재생 사례(도시재생정책 흐름 및 관련법 등)
 - 서울시의 도시재생 방향 : 일자리, 문화, 건강(Affordable Housing)

행사포스터	행사사진
서대문구의회 도시혁신연구회 도시재생아카데미 2 “도시재생의 이해”  ◆ 일시 : 2019년 7월 22일(월) 16:00~18:00 ◆ 장소 : 신촌, 파랑고래 ◆ 강사 : 한국도시재생학회장 이명훈(한양대학교 도시대학원장) ◆ 문의 : 서대문구의회 02-330-1670 서대문구의회 도시혁신연구회 서대문구의회 도시혁신연구회는 의원연구단체로 ‘도시재생과 도시생활문제 개선방안’을 연구합니다.	 

다. 서대문구청 도시재생추진단 박홍표 단장

- 일 시 : 2019. 8. 27.(화) 15:00~16:40
- 장 소 : 신촌 문화발전소(연세로2나길 57) 2층 스튜디오 창
- 참 석 자 : 구의원, 구청 관계자(도시재생과 직원) 등
- 특강주제 : 신촌도시재생사업 성과 및 향후 과제
- 주요내용
 - 신촌 변화의 시작(연세로 대중교통전용지구 조성사업 중심)
 - 신촌 도시재생 시범사업(서울시, 2015~2018년, 근린재생일반형 5개분야 13개 사업)
 - 향후과제(도시재생포럼을 통한 성과확산 및 관리, 청년앵커시설 운영을 통한 청년 문화 활동 확산 및 지속가능성, 캠퍼스타운 공모사업 선정, 신촌역 재구조화 등)



[특강후기]

- 신촌 도시재생의 사업총괄표 상 5개 분야 13개 사업을 소개하였으나, 추진성과를 5개 분야로 나눠서 정리할 필요가 있음
- 도시재생투어 프로그램이 개발되면 호응이 좋을 것 같음
- 사업과정에서 주민들과 어떻게 소통했는지에 대한 내용이 부족함

라. 서울시립대 정석 교수(도시공학과)

- 일 시 : 2019. 9. 18.(수) 19:00~21:00
- 장 소 : 천연웅달샘 마을활력소(독립문로10길 6)
- 참 석 자 : 구의원, 도시재생에 관심있는 주민, 구청 관계자 등
- 특강주제 : 공간을 넘어 삶을 바꾸는 도시재생이야기
- 주요내용
 - 개발시대에서 재생시대로
 - 생명의 재생 : 건강의 회복, 생명의 회생, 생명의 유지, 행복한 삶 지속
 - 삶터 되살림(내 몸에서 국토까지) : 내몸재생, 마을재생, 지방재생, 국토재생
 - 도시재생의 방향 : 작고채(작게 작게, 고치고, 채우기)

행사포스터	행사사진
서대문구의회 도시혁신연구회 도시재생아카데미4 기본 도시재생의 정석 車承鍊 著 도시재생 IV	
“공간을 넘어 삶을 바꾸는 도시재생이야기” ● 강사 : 서울시립대 도시공학과 정석 교수 ● 일시 : 2019년 9월 18일(수) 19:00 ● 장소 : 천연웅달샘 마을활력소(서대문구 독립문로10길 6) 별도의 주차장이 없으니, 대중교통 이용 바랍니다. ● 문의 : 서대문구의회(02-330-1670)  도시혁신연구회	

마. 순천YMCA 김석 사무총장

- 일 시 : 2019. 10. 24.(목) 17:00~19:00
- 장 소 : 전남 순천YMCA(순천시 중앙3길 3)
- 참 석 자 : 도시혁신연구회 소속 의원 및 서대문구의원 9명
- 특강주제 : 주민자치로 시작한 순천시 도시재생
- 주요내용
 - 순천시 주민자치 역사(2003년 이후) : 천가지의 주민자치활동, 55억원 지원, 따순마을만들기
 - 순천시 도시재생의 시작 중앙동 천태만상 마을 만들기 : 관객 자원봉사자
 - 순천시 주민자치회 마을 계획 주민 총회
(순천시 주민자치회 주민총회 모델 : 스위스 글라루루스 주 란츠게마인데)
 - 대한민국 어린이 놀이터 혁신프로젝트 기적의 놀이터, 기적의 도서관
 - 지속가능한 주민자치를 위한 순천시 정책 제안



II-3. 도시재생 우수사례 견학

가. 전남 순천 도시재생 선도지역

- ☐ 일 시 : 2019. 10. 24.(목) ~ 10. 25.(금) (1박2일)
- ☐ 장 소 : 전남 순천 일대
- ☐ 주요 견학내용
 - 2019 도시재생한마당 토론회 및 부스 참여
 - 순천 도시재생선도지역 원도심 골목길 투어
 - 순천지역 도시재생 전문가 특강 : 김석 순천YMCA 사무총장
 - 기적의 놀이터, 조례호수도서관, 청년창업시설 청춘창고 견학
- ☐ 출 장 자 : 총14명

의원 : 9명		사무국 : 5명	비 고
도시혁신연구회 소속 차승연, 주이삭, 이경선, 김덕현, 이종석	윤유현 의장 박경희, 유경선 위원장 안한희 의원	조봉규, 이혜영, 이경우, 이명옥, 이삼동	연구회 외 의원에게도 개방하여 추진

☐ 견학일정



일 자	시 간	내 용	비 고
10.24 (목) 1일차	07:30 ~ 12:00	구의회 앞 집결	4시간30분 소요
	12:00 ~ 13:00	중식	
	13:00 ~ 15:00	도시재생 그리고 사회적경제워크숍	생활문화센터 2층(HUG 주관)
	15:00 ~ 15:30	도시재생한마당 부스 참여	문화의 거리 일대
	15:30 ~ 17:00	원도심 투어(서문안내소)	도시여행협동조합 안내
	17:00 ~ 19:00	도시재생 전문가 특강 (순천의 도시재생과 지방자치)	김석 순천YMCA 사무총 장(순천YMCA)
	19:00 ~ 21:00	석식 겸 간담회	
	21:00	숙소로 이동	순천만 에코촌유스호스텔
10.25 (금) 2일차	08:30 ~ 10:00	조식	
	10:00 ~ 11:00	기적의 놀이터 1, 2호 견학	순천시청 공원녹지과
	11:00 ~ 12:30	조례호수도서관 견학	순천시청 도서관운영과
	12:30 ~ 14:00	청춘창고 방문 및 중식	양곡창고 개조한 청년창 업시설
	14:00 ~ 17:00	지역 문화유산 탐방	
	17:00 ~ 22:00	서울로 이동	5시간 소요

Ⅲ

주요 견학내용

☐ 2019 도시재생한마당 행사 참여

- 일 시 : 2019.10.24.(목)~10.26.(토)
- 장 소 : 순천시 향동, 중앙동 도시재생 선도지역 일원
- 주 최 : 국토교통부, 전라남도, 순천시
- 주 제 : 내 삶을 바꾸는 도시재생-생태·문화·역사 그리고 사람
- 주요 프로그램 : 도시재생 워크숍, 토론회, 포럼, 학회 세미나, 교류행사 등



☐ 도시재생한마당 토론회 참석

- 일 시 : 2019.10.24.(목) 13:00~15:00
- 장 소 : 순천시 생활문화센터 영동1번지(순천시 중앙로 95)
- 주 제 : 도시재생과 사회적경제, 그 너머 로컬리티

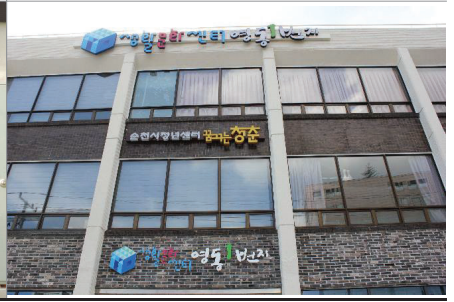


☐ 원도심 골목투어

- 일 시 : 2019.10.24.(목) 15:30~17:00
- 운영주체 : 도시여행협동조합(사전예약, 도시여행 가이드가 진행)
- 도시여행협동조합 주요연혁

- | | |
|--|---------------------------|
| - 2017.02. 도시여행협동조합 창립 | - 2017.04. 주민해설사 양성교육 |
| - 2017.12. 원도심 골목투어 해설전문가 양성 | - 2018.03. 서문안내소 마을안내소 운영 |
| - 2019.09. 도시재생해설가 교육 | |
| - 프로그램 : 도시재생선도지역, 우리동네 이야기, 도심속 미술관투어, 매산등 기독교 역사투어 등 | |

- 주요 투어시설소개

서문안내소	문화의 거리	청수정
원도심투어의 시작점으로, 서문터에 옛 순천부읍성 성벽을 상징하는 건물을 신축. 마을안내소, 마을방송국, 다목적실, 작은도서관, 어린이 놀이방 등을 갖추고 있음	오래된 순천의 이야기가 담겨있는 장소로, 중앙로를 중심축으로 동편은 상인이 중심이 된 황금로, 서편은 문화예술인이 중심이 된 문화의 거리를 형성하고 있음	공가로 방치되었던 한옥을 순천시가 2015년 순천시 청수골 새뜰사업으로 매입, 2017년 청수정 카페 개소. 18명의 종업원 모두 주민이며, 72세 어르신도 근무
		
금곡에코지오마을	장안창작마당	생활문화센터 영동1번지
2014년 30년 이상된 노후주택과 주거환경 개선사업으로 벽면녹화, 빗물활용, 에너지절감형 집수리, 태양광 등 설치하여 자연에너지를 활용한 생태친환경마을 사례	순천시가 매입 · 리모델링하여 2017.7. 개소. 1층 공유부엌:이용요금없이 공유냉장고로 식재료 공유, 2층 작가들이 거주하며 창작하는 공간. 별채는 장안여인숙	2018년 문화적 도시재생 일환으로 옛 승주군청을 리모델링. 지하1층(음악연습실), 1층(공연장, 전시실), 2층(청년몰, 센터), 3층(댄스연습실, 동아리실, 녹음실 등)
		

□ 도시재생 전문가 특강 및 간담회

- 일 시 : 2019.10.24.(목) 17:00~19:00
- 특강주제 : 순천의 도시재생과 지방자치 민관협력 방안
- 강의내용
 - 순천시 도시재생사업의 추진과정에서 민,관의 역할
 - 순천시 마을공동체사업, 기적의 놀이터 조성과정에서의 주민참여방식 등

- 강 사 : 김 석 순천YMCA 사무총장

성 명	주요경력	주요 활동분야
 김 석	대통령직속 자치분권위원회 주민자치전문위원 사회적경제 활성화 전남네트워크 운영위원장 민주시민교육 전국네트워크 운영위원 제6대 순천시의회 의원 전 순천시생활공동체센터 사무국장 한국퍼실리테이터협회 인증퍼실리테이터(CF)	-퍼실리테이터 -마을 만들기, 공동체활동 지원 -도시재생 지원 -민주시민 교육 -사회적경제 -주민자치



□ 기적의 놀이터 1,2호

- 일 시 : 2019.10.25.(금) 10:00~11:00

- 방문지 : 기적의 놀이터 1호 '엉뚱발뚱'(순천시 연향동 1630)

기적의 놀이터 2호 '작전을 시작하-지'(해룡면 신대리 2068-1 일원)

- 방문목적 : 정형화된 놀이세트를 벗어나 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 놀이터를 만들고자 아이들, 시민, 전문가, 의회, 행정이 함께 참여해 디자인하고 만드는 과정(참여디자인캠프, 어린이감리단 등)을 학습

- 견학방법 : 순천시청 공원녹지과 활동가의 사업설명 진행 후 시설견학

- 기적의 놀이터 조성과정 및 방문사진

구분	기적의 놀이터 1호	기적의 놀이터 2호
면 적	3,000m ²	5,000m ²
사 업 비	400백만원	470백만원(도비 100, 시비 370)
사업기간	2015.1.~2016.5.7.	2016.6.~2017.5.
놀이시설	모래놀이터, 잔디미끄럼틀, 흔들다리, 펌프, 수로, 연못, 고목, 바위, 동굴, 황토놀이터 등	스페이스 넷, 슬라이드, 바구니 그네, 수로, 연못, 펌프, 모래놀이터, 고목, 동굴 등

방문사진



□ 조레호수도서관

- 일 시 : 2019.10.25.(금) 11:00~12:00
- 방 문 지 : 조레호수도서관(순천시 조레2길 31)
- 견학방법 : 순천시청 도서관운영과(도서관) 직원의 안내로 도서관 조성과정 등에 관한 설명청취 후 시설견학
- 시설개요

- 면 적 : 부지 4,950m², 연면적 2,320m²(지하1층, 지상3층)
- 사 업 비 : 5,550백만원
- 개 관 일 : 2010.03.12.
- 좌 석 수 : 351석
- 도서현황 : 86,489권(특화 도서량 5,277권)
- 이용현황 : 1일 평균 378명, 801권 도서대출 / 연 16개 프로그램, 866명 참여

- 견학내용 : 건립과정 및 생태·환경 특화도서관 시설, 프로그램 운영현황 등

- 생태·환경 프로그램 : 게릴라 가드닝, 재활용품 변신공작소, 호수정원사, 들쭉날쭉 환경음악회, 우리가 쌓는 도서관 정원, 호수공원 쌈지숲 탐험대, 숲에서 놀자
- 시설용도 : 열람실, 어린이실, 자료실, 장난감도서관, 다목적홀, 세미나실 등



□ 청년창업시설 「청춘창고」

- 일 시 : 2019.10.25.(금) 12:30~14:00
- 방 문 지 : 청춘창고(순천시 역전길 34, 구 순천농협 양곡창고)
- 견학목적 : 청년들의 지역정착과 일자리창출을 위해 80년 된 노후양곡창고를 리모델링하여 청년점포와 전시공간, 공연이 가능한 이벤트공간 등을 갖춘 청년들의 창업인큐베이팅 공간이자 청년문화교류를 위한 복합문화공간을 방문하여 실제 이용해보고 착안점을 찾음
- 시설개요

- 개 소 일 : 2017.02.08.
- 규 모 : 부지 2,669m², 1개동 994.29m²
- 사 업 비 : 919백만원(특교세 500, 시비 419)
- 점포현황 : 점포 22개(식음료 15개, 공예디자인 7개), 쉼터 및 주차장
- 운영시간 : 11:30~22:00(금·토 23:00) ※ 매주 월요일 휴무
- 사업추진경위 : 청년점포 추진협의회 구성→입점자 공모(1차 서류→2차 면접→3차 경연)→청춘창고 리모델링 추진→입점 점 창업교육(6개월)→청춘창고 개점



나. 서울 종로 도시재생지역

- ☐ 일 시 : 2019. 11. 05.(화) 09:20~17:00
- ☐ 장 소 : 종로구(다시세운, 창신송인도시재생협동조합)
- ☐ 참석의원 : 3명(차승연, 주이삭, 이경선 의원)
- ☐ 견학일정

장 소	시 간	활동내용	비고
구의회 출발	09:20	관용차량으로 이동	
다시세운 (종로구 청계천로 159) ☎2278-0811	10:00~10:30 (30")	○ 다시세운프로젝트 사업설명 협업지원센터 김태형 거버넌스팀장	
	10:30~12:00 (90")	○ 한발두발세운투어 : 시설견학 및 변천과정 등 안내	주민해설사가 진행
중 식	12:00~14:00	인근식당	
창신송인도시 재생협동조합 (종로구 종로53길 29, 지하1층) ☎764-6364	14:00~15:00 (60")	○ 도시재생사업 강의 및 질의응답 : 협동조합 손경주 상임이사	
	15:00~16:30 (90")	○ 창신송인도시재생 해설프로그램 : 사업지역 견학	주민해설사가 진행
출발	16:30~17:00	구의회로 이동	

□ 견학기관개요

다시세운	창신송인도시재생협동조합
종로구 종로3가동 175-4번지 일대 ☎2278-0811	종로구 종로53길 29, 지하1층 ☎764-6364
○1968년 우리나라 최초 주상복합건물로 건축 ○2006년 철거논의에도 불구하고 세운상가 일대를 재정비촉진지구로 지정 ○2014년 서울시가 존치결정을 공식화하며 도시재생사업 추진 ○2016년1월 「다시세운프로젝트」 발표 ○2017년9월 개관 ○주요시설:공중보행교(58m),다시세운광장(초록띠공원),다목적홀,문화재전시관,4대 전락기관 입주공간,세운메이커스큐브(스타트업의 창작개발공간) 등	○2014년 국내 최초 국토부 도시재생 선도지역으로 지정(2014~2017사업추진) ○2017년5월 창신송인 도시재생을 위해 국내 최초로 설립한 주민중심의 지역재생회사(CRC,Community Regeneration Corporation) ○설립목적: 지역자산을 활용한 일자리와 수익을 창출하고 지속가능한 재생을 추진하는 주민중심 마을기업을 지향 ○주요사업: 도시재생 해설 프로그램, 도시재생교육사업, 백남준 기념과 마을카페 운영, 봉제박물관 이음피움 운영 등
 	 

□ 견학사진



Ⅱ-4. 월례회의

가. 월례회의 개최실적 : 총6회(6, 7, 8, 9, 10, 11월)

나. 월별 주요 회의내용

일정	참석의원	논의내용
6.24.(월) 16:30	4명	- 월례회의 일정 정례화 논의 : 매월 첫 번째 월요일 - 연구회 밴드 개설 : 공지사항 및 활동내용 공유채널로 활용 - 주민간담회 일정 협의 : 매월 동별 순회 - 도서 추천목록 다음 월례회의까지 제출 - 교육주제 선정 : 에너지(에너지 자립마을), 먹거리(서대문구 푸드플랜), 타구 도시재생사례(강북 삼양동), 두꺼비 하우스 등 - 우수사례 견학 관련 장소 논의 : 강릉, 울산 등 국내 도시재생 우수사례지로 선정
7.01.(월) 11:00	5명	- 추천도서 목록 밴드에 공유 - 서울연구원 논문 〈서울시 저층주거지 실태와 개선방안〉 필독 안내 - 7월 교육주제 및 강사 섭외 선정(이명훈 한국도시재생학회장) - 우수사례 견학 일정 및 장소 후보지 협의 - 주민간담회 일정 확정 : 7월 홍제1동, 8월 북가좌2동 - 연구활동을 일목요연하게 정리하여 개인별 파일북 제작하기로 함
8.05.(월) 10:30	3명	- 8월 전문가 특강 강사 결정 : 박홍표 도시재생추진단장 - 주민간담회 : 북가좌2동 개최일정 협의 - 우수사례견학 : 전남 순천 2019 대한민국 도시재생박람회 추천 - 추천도서 구입 : 15권(꿈의 도시 꾸리찌바 등)
9.02.(월) 10:30	5명	- 연구활동비 집행내역 보고 : 예산은 집행계획에 따라 사무국에서 집행 후 월례회의에서 보고하여 승인 - 8월 전문가 특강, 북가좌2동 주민간담회 활동후기 공유 - 우수사례 견학지 선정 : 10.24~25 전남 순천 - 9월 전문가특강 강사 및 일정 확정 : 정석 교수 - 추천도서 구입 : 5권(도시의 발견 등)

일정	참석의원	논의내용
10.14.(월) 13:00	4명	- 연구활동비 집행내역 보고 - 우수사례 견학(순천) 일정 및 세부 준비사항 논의 - 연구활동 결과보고 일정 공유 : 주민보고회는 2020년 1월 개최 - 2020년 의원정책개발비 신설 예산요청사항 보고 - 우수사례 견학(종로) 제안 및 일정 확정
11.29.(금) 18:00	5명	- 연구활동보고서(안) 최종 검토 → 12월2일(월)한 의장에게 제출, 결과보고서 책자 제작 의뢰 - 2020년 연구활동주제 및 활동계획에 대한 논의 - 주민대상 연구활동보고회 : (정례회 일정으로) 2020년 초 개최 예정

다. 회의사진



II-5. 출범식 등 기타행사

가. 도시혁신연구회 출범식

- 일 시 : 2019. 6. 10.(월) 14:00~16:30
- 장 소 : 서대문구의회 본회의장
- 참 석 자 : 도시혁신연구회 회원, 서대문구의원, 서대문구청 관계자, 도시재생 관련 활동가 및 관심있는 주민 등
- 진행순서 (사회:주이삭 의원)

구 분	시 간	소요 시간	내 용	비 고
1부 사전행사				
특 강	14:00 ~ 15:30	90'	◦ 서울시 도시재생 정책 및 현황	◦ 강사 : 김종익 서울시 도시재생 지원센터장
2부 출범식				
내빈 소개	15:40 ~ 15:45	5'	◦ 내빈소개	사회자
축 사	15:45 ~ 15:50	5'	◦ 축사	윤유현 의장 등
연구회 소개	15:50 ~ 15:55	5'	◦ 연구회 추진경과 및 향후계획	대표 차승연 의원
자유발언	15:55 ~ 16:15	20'	◦ 자유발언 및 다과	참석자
기념 촬영	16:15 ~ 16:20	5'	◦ 참석자 기념 촬영	참석자

○ 행사사진



나. 가재울라디오 공개방송

- 일 시 : 2019. 10. 31.(목) 15:00~17:00
- 장 소 : 서대문50플러스센터(통일로 484, 2층)
- 참 석 자 : 차승연, 주이삭, 이경선 의원
김봉수 신촌도시재생주민협의체 위원장,
김재근 천연충현도시재생주민협의체 대표
- 인터뷰내용 - 도시혁신연구회 구성의 목적 및 활동내역, 향후 활동계획
- 서대문구 도시재생사업에 대한 성과 및 한계
- 행사사진



○ 주요 발언내용

- 주이삭 : 도시혁신연구회는 다섯차례 도시재생 전문가 특강을 진행하였고, 사업구역의 주민들과 순회 간담회도 진행하였다. 올해는 연구활동에 집중하고 내년부터는 본격적으로 성과물이 나오도록 노력하겠다. 유일하게 서대문구가 도시재생추진단이 서대문구에 조직된 것은 고무적이지만 더 적극적인 정책이 필요해 보인다.
- 차승연 : 연구회를 만든 이유는 도시재생에 대해 의원 스스로 학습하고 연구해야 집행부의 정책을 평가도 하고 대안을 제시할 수 도 있기 때문에. 도시재생 뿐만 아니라 생활쓰레기, 에너지 등 생활전반의 문제를 해결하는 연구를 위해 ‘도시혁신연구회’로 구성하게 되었다. 최근 순천 견학을 다녀왔는데 도시재생 서포터즈를 운영하면 도움이 될 것 같고, 서대문구 전체를 컨트롤할 수 있는 센터가 있고 현장지원센터는 사업구역별로 운영하는 체계가 필요해 보인다.
- 김봉수 : 주민과 의원이 함께 스터디그룹을 구성하여 책 읽고 토론하는 자리를 마련해보는 것을 제안해본다.
- 이경선 : 순천 견학에서 세종시도시재생센터에서 운영하는 도시재생학교에 대해 들었다. 현재 12기를 운영하고 있는데 우리구도 도시재생 전문가들을 양성하는 프로

그럼을 내실있게 진행하는 게 필요해 보인다. 또한, 도시재생사업을 추진하는 과정에서 사용하는 용어(앵커시설, 마중물 등)들이 주민들이 이해하기 어려워서 쉬운 말을 사용했으면 좋겠다.

- 김재근 : 천연충현 도시재생사업을 추진하는 과정에서 고시가 늦어지는 등 결과물이 바로 나오지 않고, 2년3년 사업결과를 기다리는 과정에서 지쳐간다. 최근 지역축제를 주민이 직접 준비하고 지역의 변화를 구술, 그림, 연극으로 표현하는 자리였고 주민주도사업의 원동력이 되었다. 천연충현 마을협동조합을 만들어서 작은 사업을 준비하고 있고 구심점이 보인다.
- 차승연 : 구 차원의 소규모 생활SOC사업을 세밀하게 추진하는 것이 더 의미가 있다고 본다. 덴마크 말뫼의 사례에서 보듯 대학이 지역사회와 어떻게 연계할 수 있는지에 대한 고민이 필요하다. 코펜하겐의 경우 자전거를 중심으로 모든 도시재생이 이루어지고 있는데 우리사업도 테마가 필요하다.
- 주이삭 : 국가와 지자체의 사업을 보면 저층주거지만의 것이 아닌 주변 아파트와의 조화와 협력이 필요하다. 지역공동체를 만들기 위한 민·민의 협력이 요구된다.
- 이경선 : 민·민, 민·관이 서로 믿음을 가져야 한다. 주민의 삶에 기반한 아이디어를 가지고 관은 행정적 지원을 하는 구조로 추진하면 가능할 것으로 본다.

Ⅲ. 활동후기	35
---------------	----

● 차승연 의원(대표)



짧은 시간이었지만, ‘도시혁신연구회’가 의원연구단체로서 활동의 정형을 만들어가는 과정이었다고 생각합니다. 특히 전문가 강연, 도시재생지 주민간담회, 도시재생 선진지 견학 등을 통해 ‘도시재생’에 대해 한 발짝 다가서는 계기가 되었습니다. 이를 통해 가재울라디오에 출연하여, 서대문구 도시재생 정책에 대해 이야기를 나누었던 부분은 좀 더 다듬어서 집행부에 제안하고자 합니다.

먼저 서대문구 도시재생 정책을 실무적으로 수행하는 ‘서대문구 도시재생 통합지원 센터’가 필요하다는 생각입니다. 선정된 도시재생지에 현장 지원센터를 만들고 있으나, 주민과의 관계나 지속성에서 문제가 드러납니다. 또한 희망지 단계에서 주민을 서포트할 수 있는 지원단체의 역할을 통합지원센터가 해야 한다고 생각합니다. 그리고 대단위 도시재생 정책에 매몰될 것이 아니라, 생활SOC사업 중심으로 전략을 짜는 것도 중요합니다. 하지만 무엇보다 중요한 것은 서대문구 도시계획이나 생활권계획과의 연계입니다. 그리고 계획수립 시 주민의 참여 속에 지속가능한 방법을 찾아나갈 필요가 있습니다. 마지막으로 집행부 내 도시재생 업무를 세밀하게 짜야하며, 분업이 이루어지는 구조를 만들어야 합니다.



‘도시혁신연구회’는 올해의 성과를 바탕으로 내년에도 더욱 활발히 활동하려고 합니다. 특히 서대문구 도시재생 정책의 전환에 발맞추어, ‘서대문구 도시재생 클래스’를 열고, ‘도시재생 서포터즈’를 양성하는 꿈을 꾼습니다.

덴마크 코펜하겐과 스웨덴 말뚤에서 본 도시재생도 인상적이었지만, 전남 순천과 종로의 다시세운과 창신송인에서 만난 우리의 도시재생도 많은 영감을 주었습니다. 특히 순천의 도서관 100호점 계획 및 기적의 놀이터 건립 목표는 우리가 어떤 도시를 지향해야 하는지를 보여주었습니다. 종로에서 만난 ‘마을관리협동조합’을 통해 향후에 서대문구에 설립될 CRC(지역재생회사)의 미래를 볼 수 있었습니다. 그리고 무엇보다 ‘구슬이 서말이라도 꿰어야 보배’라는 속담처럼 서대문구의 도시재생 사업을 알릴 수 있는 투어프로그램을 빠르게 만들어야 한다는 생각이 들었습니다.

올해는 ‘도시혁신연구회’가 달리기 위해, 점검하고 계획을 세우는 단계였다면, 내년 부터는 도시재생 정책은 더 깊이, 쓰레기·에너지·먹거리 등 도시생활문제 개선을 위해서는 더 구체적으로 연구하고자 합니다. 마지막으로 동료 의원들과 하나의 주제를 정해 함께 알아가고, 토론하는 과정의 기쁨을 얻은 것이 무엇보다 소중한 알게 된 연구회 활동이었습니다.

● 주이삭 의원(간사)



무엇보다 구민을 대표하는 서대문구의회에서 제대로 운영된 첫 의원연구단체로 의회역사에서 평가될 만한 활동을 추진하고 실행한 일원 중 하나로 남는 것에 영광스럽습니다.

본 의원 역시 도시재생이란 저층주거지 일대의 변화를 추진하는 작은 사업 중 하나라고 생각을 했지만, 이번 연구회 활동을 통해 많은 인식의 변화를 겪었습니다.

서대문구 도시재생추진단의 존재는 다른 지자체에 비해 보다 진일보한 조직구성이지만, 향후에는 재개발, 건축, 재생 등의 부서가 한 데 모인 도시계획 차원의 국 단위로의 재편 필요성을 강하게 느낍니다.

서대문구 내에서도 천연충현 및 신촌 도시재생 사업의 진행과 향후 과제에 대한 깊은 고민도 할 수 있었습니다.

특히 주민 중심, 마을공동체가 중심이 되는 주민조직화 사업이 굉장히 부재되어있고, 집행부서의 입맛에 따라 새로운 주민조직체를 구성함으로써 파생되는 주민 간 불필요한 갈등이 생겼음을 알 수 있었습니다.

이 문제를 해결하려면 결국 집행부가 주관적으로 무엇을 하려 하기보다 주민, 시민의 능력을 믿고 맡기는 관점의 변화가 필요함을 느꼈습니다.

내년도 활동에는 이번 해 활동 중 다소 부족하다고 느낄 수 있는 도시 속 삶의 질 문제에 대한 고민을 더욱 해볼 수 있길 기대해 봅니다.

● 김덕현 의원



8대 서대문구의회 의원이 되어 의정활동에 대한 고민을 하던 중 서대문구의회에서는 처음으로 의원연구단체를 함께 구성하여 활동하게 되었습니다. 지역의 도시재생이라는 지역개발 개선사항에 대하여 정책적인 제안과 주민과의 원활한 소통을 통해 좀 더 나아진 구민의 삶을 상상하였습니다. 주민이 체감하는 변화와 생활밀접문제의 변화에 한 발 다가가는 의미있는 연구활동이었습니다.

사실은 처음 연구회 가입하면서 연구회에서 무엇을 얼마나 할 수 있을지, 과연 활동이 성과를 낼 수 있을지에 대한 우려의 생각이 있었습니다. 하지만 연구회 활동을 함께 하면서 조금씩 도시재생에 대한 내용을 알게 되었고, 주민간담회를 비롯하여 우수사례지역 견학을 하면서 그 지역의 우수한 사례를 둘러보면서 우리 지역의 변화를 이끌어 낼 수 있는 벤치마킹 사항을 발견하게 되었습니다. 또한 도시재생 전문가 초청 강의도 함께하면서 여러 지역, 여러 나라의 사례를 알 수 있어 유익했습니다.

도시혁신연구회가 출범한 지 불과 몇 개월이 지나지 않았지만 그 동안 다양한 활동의 시간도 가지고, 관련 분야 전문가들의 견해와 먼저 사업을 추진한 지역의 주민, 활동가들의 시행착오 이야기도 들으면서 타산지석으로 삼을 수 있었습니다.

앞으로 의회에서 의원들의 연구단체에 많은 분들이 함께 할 수 있으면 합니다.

여러 지역의 사례견학을 통해서 느낀 것은, 지속적이고 다양한 주제의 의원연구활동 경험에 임기 몇 년동안 쌓인다면 실질적으로 주민을 대변하고 정책을 제안할 수 있는 지방의회의 위상을 찾을 수 있을거라 확신해 봅니다. 집행부 견제역할에서 벗어나 앞으로 더 넓게 보고 듣는 연구활동을 다짐해보면서 연구활동후기를 마무리 하겠습니다.

● 이경선 의원



8대 의원 활동을 하면서 “도시혁신연구회” 의원연구단체 활동은 그동안의 구의원 활동 중 제일 보람된 일이었습니다.

도시재생은 단순히 거주지를 재정비하는 사업이 아니라 도시를 활성화 시키기 위한 사업으로 진행 되어야 한다고 생각합니다. 연구회 활동 중 전남순천 방문과 종로의 다시세운, 창신송인 도시재생 선진지 방문과 공무국외출장 방문지로 찾았던 덴마크, 스

웨덴 도시재생을 현장을 보면서 도시재생은 ‘이렇게 가야 하는거구나’ 싶었습니다. 여러 현장을 방문하면서 느낀 점은 서대문구도 이제는 지속가능한 방법을 논하고 제대로 전체 도시재생의 컨트롤타워 역할을 할 수 있는 지역재생회사가 마련되어야 한다는 것입니다. 행정부서에서는 다양한 홍보와 교육 프로그램 등을 지원해 도시재생에 대한 주민들의 이해와 참여를 높여 주민들의 공감대와 합의를 도출하여 거주민의 삶의 질 개선과 도시경쟁력 회복이 추진될 수 있었으면 하는 바람으로 지역재생회사가 꼭 구성되어야 한다고 봅니다.

재생사업은 혼자 힘으로 할 수 있는 사업은 아닙니다. 민.관 협치 즉, 거주자, 지역단체, 각각의 관리자들이 다함께 힘을 모아 진행되어야 합니다.

도시재생 전문가들의 강의를 들으면서 생각의 폭을 넓혔고, 고민거리를 가지고 오기도 했습니다. 지역구인 홍제1동을 포함해 도시재생사업을 추진하고 있는 여러 지역의 주민들과 얼굴 맞대고 이야기하는 간담회 자리는 지역의 사정을 이해하고, 진정 원하는 것이 무엇인지 알아가는 자리여서 특히 뜻깊었습니다.

올해는 전력질주를 위한 기초체력다지기 단계라고 생각합니다.

느림의 철학으로 한그루의 나무가 모여 숲을 이루듯이 “도시혁신연구회”의 발전된 모습을 그려봅니다. 끝으로 함께 활동을 했던 동료 의원들과 처음 진행된 업무임에도 연구회 활동이 잘 마무리 될 수 있도록 진행해 주신 구의회사무국에 감사의 마음을 전합니다.

● 이종석 의원

이번 도시혁신연구회에서는 전문가 강연, 현장 방문 등을 통하여 도시재생에 관한 내용을 적립하는 계기가 되었습니다. 여러 연구활동 중 특히 전남 순천 방문은 기억에 남는 경험이었습니다. 예를 들어 놀이터를 만들기 위하여 실질적인 사용자인 어린이들로부터 의견을 들어 설계를 하고, 어린이감리단을 운영하고, 완공단계까지 참여시킨 점은 정말로 서대문구 의원으로서 배워야 한다고 생각합니다.



물론 지방 도시재생이 보여주기 식, 나눠먹기 식으로 진행되어 실패한 사례도 있으며, 반대로 성공한 사례도 꼼꼼하게 비교하여 서대문구 도시재생에 접목할 필요성을 느꼈습니다.

도시재생이라는 개념에 재건축·재개발을 포함하고 있다고 합니다.

요즘 아파트를 건설하게 되면 그 전까지 살던 주민이 재정착하지 못하고 쫓겨나는 사례, 젠트리피케이션(gentrification) 현상이 이루어지고 있는 실정입니다.

대단위 아파트만 생각할 것이 아니라 지역여건에 맞는 다양한 도시재생을 연구하여야 한다고 생각합니다. 주민간담회 등을 다니며 학습한 것은 서대문구 지역 내에서도 상업지역, 저층주거지 지역 등 지역특성에 맞는 세부사업과 주민참여방식을 달리해야겠다는 사실을 몸으로 직접 확인할 수 있었습니다.

올 한해 도시혁신연구회를 이끌어 간 차승연의원님을 비롯한 동료의원 여러분에게 감사드리며, 도시혁신연구회에서 경험하였던 것들이 앞으로의 의정활동에 반영될 수 있도록 노력하겠습니다.

Ⅲ. 언론보도	41
---------------	----

○ 보도건수 : 총47건

연구활동	연번	보도일	매체명	제 목
연구회 승인	1	5.21	시민일보	의원연구단체 심의위원 위촉, 도시혁신연구회 활동 승인
연구회 출범	1	6.11	티브로드	도시혁신연구회 출범(영상)
	2	6.12	서대문신문	도시혁신연구회 출범 본격 활동
	3	6.13	업코리아	구민 삶의 질을 높이는 방안을 연구합니다
	4	6.13	내일신문	도시혁신연구회 출범
	5	6.13	TBS	도시혁신연구회 출범식(영상)
	6	6.14	전국매일신문	도시혁신연구회 출범
	7	6.19	서대문사람들	도시혁신연구회 10일 공식 출범
	8	6.20	시정일보	도시혁신연구회 공식 출범
	9	6.21	서대문자치신문	도시혁신연구회 공식 출범 알려
	10	6.24	서부신문	도시혁신연구회 출범
주민간담회 (홍제1동)	1	7.1	업코리아	도시재생 준비중인 주민들 만나, 특별강연 펼쳐
	2	7.31	서울복지신문	주민과 특별 간담회 가져
	3	7.31	업코리아	희망지사업 주민들과 특별 간담회
	4	8.1	시민일보	홍제1동서 첫 주민간담회 개최
	5	8.1	전국매일신문	희망지사업 주민과 특별 간담회 개최
	6	8.12	서대문사람들	홍제1동 희망지 사업대상 주민들 현장에서 만나
	7	8.12	서부신문	희망지사업 주민과 특별 간담회
	8	8.13	서대문신문	희망지사업 주민과 특별 간담회
	9	8.16	서대문자치신문	주민들이 가진 고민, 함께 나눠요
전문가특강 (이명훈 회장)	1	8.2	업코리아	전문가 특강 열어
	2	8.2	서울복지신문	도시재생 아카데미 개최
	3	8.4	sdminews	세계적 도시재생 흐름 알아보는 전문가특강 열어
	4	8.13	서대문신문	도시재생아카데미 개최
	5	8.16	서대문자치신문	도시 경쟁력 높이는 도시재생이란?
주민간담회 (북가좌2동)	1	9.3	티브로드	주민 간담회(포토뉴스)
	2	9.3	업코리아	북가좌2동 주민들과 지역발전 고민 나눠
	3	9.4	sdminews	북가좌2동 주민들과 지역발전 고민 나눠

연구활동	연번	보도일	매체명	제 목
	4	9.9	서부신문	북가좌2동 주민과의 만남
	5	9.10	서대문신문	북가좌2동 주민 간담회
	6	9.11	서대문사람들	북가좌2동 주민과의 만남
	7	9.26	시정신문	도시혁신연구회, 현장 속으로
	8	9.30	서대문자치신문	도시재생 희망지사업 지역주민과의 만남
전문가특강 (박홍표 국장)	1	9.17	서울복지신문	‘서대문구 도시재생’해법 찾는다
	2	9.25	서부신문	서대문구 도시재생의 길을 찾다
	3	9.30	서대문신문	신촌 도시재생사업 집중 분석 나서
전문가특강 (정석 교수)	1	9.29	sdminews	9월 도시재생아카데미 개최
	2	9.30	업코리아	9월 도시재생아카데미 개최
	3	10.8	서대문신문	도시재생 최근 동향분석 통해 구의 현안과 도시 재생 방향성 분석
주민간담회 (천연·충현)	1	10.16	딜라이브	천연·충현동 도시재생사업 ‘본격화’(영상)
	2	10.29	sdminews	도시재생활성화사업 어떻게 진행되고 있나요?
	3	10.29	업코리아	도시재생활성화사업 어떻게 진행되고 있나요?
	4	10.30	티브로드	도시혁신연구회 간담회(포토뉴스)
	5	11.20	서대문신문	천연·충현동 주민들과 만남
현장견학 (전남 순천)	1	11.25	서부신문	도시재생한마당 참석
	2	11.26	서대문자치신문	순천은 어떻게 오래된 골목을 재생시켰을까?
현장견학 (종로)	1	11.21	업코리아	서울 도심 도시재생사업 현장 찾아

시민일보 의원연구단체 심의위원 위촉... '도시혁신연구회' 활동 승인

시민일보

2019-05-21 (화) 004면

서대문구의회, 의원연구단체 심의위원 위촉... '도시혁신연구회' 활동 승인

서울 서대문구의회(의장 윤유현)는 최근 구의회에서 '서대문구의회 의원연구단체 심의위원회'를 열었다고 밝혔다.

이는 구의원들이 특정 관심분야에 대해 연구하고자 구성된 의원연구단체를 승인하고, 연구 활동 전반을 공정하게 심의하고자 별도로 구성된 위원회다.

특히 구의회는 기존에 내부 의회운영위원회에서 심의하던 형식적인 심사에서 탈피해 전문위원들이 연구단체의 실효성을 더 날카롭게 심의할 수 있도록 새롭게 조례를 개정한 바 있다.

이에 이번 심의위원회는 외부전문가 4명과 구의원 3명으로 구성.

의원연구단체에 대한 등록승인과 취소사항은 물론 연구활동계획 승인, 연구활동비 등의 사항에 대해 심의한다.

구의회에 따르면 심의위원회는 구의회 박경희·이동화·안한희 의원과 정일출 전 전 구의원, 최인혜 소장(한국자치법규연구소), 김영호(한경대학교)·최윤영(백석대학교) 교수 등 총 7명으로 구성됐다.

윤유현 의장은 이날 이들에게 위촉장을 수여하고 향후 의원연구단체에 활동에 대해 날카로운 분석과 의견을 제시해 달라고 당부했다.

위촉식에 이어 '2019년 1차 서

대문구의회 의원연구단체 심의위원회'도 열렸다.

이들은 처음으로 등록 신청된 의원연구단체인 '도시혁신연구회'에 대한 등록승인과 활동계획, 연구활동비 책정 등에 대해 심의했다.

도시혁신연구회는 차승연 의원을 중심으로 주이삭·김덕현·이경선·이종석 의원이 함께 '도시재생과 도시생활문제 개선'에 대해 깊이 연구하고 실질적인 정책을 만들고자 구성됐다.

이에 심의현장에는 주 의원이 연구회 간사 자격으로 참석해 연구목적과 주요 활동계획을 설명하고 심의위원들과 질의응답 시간을

보내기도 했다.

이날 심의위는 '도시혁신연구회' 활동 및 연구 활동비 등을 최종 승인했다.

아울러 심의위는 심도 깊은 연구 활동을 통해 주민들의 생활을 실질적으로 변화시킬 수 있는 정책을 실현시켜주기 바란다라는 의견을 전했다.

윤 의장은 "심의위원들이 위원연구단체에 대해 면밀한 심의와 애정 어린 의견을 전해준 것에 다시 한 번 감사하다"며 "이를 계기로 늘 주민의 입장에서 연구하는 의회 만들기에 더욱 힘쓰겠다"고 말했다.

고수현 기자 smkh86@siminilbo.co.kr

tbs

서대문구의회 도시혁신연구회 출범식

2019년 6월 13일



▼ 다시 듣기

<http://www.podbbang.com/ch/1770342?e=23064196>

2019년 6월 20일

市政新聞

2019년 06월 20일
15면 (자치의정)



차승연 대표의원(좌측 두 번째)을 필두로 한 서대문구의회 의원연구단체 '도시혁신연구회' 소속 의원들이 파이팅을 외치고 있다. 사진 좌로부터 이종석 의원, 차승연 대표의원, 이경선 의원, 김덕현 의원, 주이삭 간사.

서대문구의회 '도시혁신연구회' 공식 출범

주거환경, 에너지, 쓰레기 등 도시문제 연구 및 개선방향 모색

서대문구의회 의원연구단체 <도시혁신연구회(대표의원 차승연)>가 공식 출범했다.

8대 의회 첫 의원연구단체인 <도시혁신연구회>는 도시에서 발생하는 다양한 문제를 연구, 개선하는 방안을 찾고자 구성됐다.

연구회는 대표의원 차승연 의원을 중심으로, 간사 주이삭 의원, 김덕현 의원, 이경선 의원, 이종석 의원이 활동한다.

연구회는 앞으로 주거환경 개선에서 에너지, 먹거리, 쓰레기 등 주민들의 삶의 불편과 문제들을 찾아내고, 이를 개선하기 위한

연구활동에 전념한다.

이를 위해 관내 도시재생 사업 선정지역이나 희망지 주민들을 직접 만나 각 마을별 특성과 문제점을 파악하고, 지역주민들의 고민과 개선점을 나누는 등 소통의 기회도 넓힐 예정이다.

출범식에선 연구회 소속 의원들이 주민과 관계자들에게 연구 과제와 세부활동 계획을 밝히는 시간도 가졌다.

또한 김종익 서울시 도시재생 지원센터장을 초청, '서울시 도시재생 정책 및 현황'이란 주제로 특강도 실시했다.

이를 통해 도시재생 사업의 현 주소를 정확히 파악하고 도시혁신연구회가 나갈 방향에 대해 다양한 의견을 나눴다.

도시혁신연구회 차승연 대표의원은 "연구단체 본래 취지와 목적에 맞게 실질적인 연구활동을 진행, 의원연구단체 임무를 모범적으로 수행해 나가겠다"면서 "주민들의 생활을 더 깊게 들여다 보고 함께 고민하는 시간을 통해 도시문제 개선 방향을 모색해 나가겠다"고 밝혔다.

문명혜 기자 /
myong5114@daum.net

(15.0*21.5)cm



희망지사업 진행성과·주민의 고민 공유... 함께 해결점 찾기로

서대문구의회 도시혁신연구회(대표 차승연)는 이달 19일 홍제1동 재미진 쉼터를 찾아 주민들과 간담회를 가졌다.

지난 6월 출범식을 가진 연구회는 주민들과 지속적인 소통을 통해 생활의 불편함과 문제점을 파악해 해결책을 찾아가는 연구 활동을 목적으로 하고 있다. 이번 간담회는 현재 '도시재생 희망지 주거지지원형사업'을 진행 중인 주민들을 만나 마을이 가진 특성과 시급한 개

선 요소 등을 파악하고자 마련됐다.

이날 간담회 현장에는 홍제1동 주민과 도시혁신연구회 의원, 서대문구 환경도시국장, 도시관리과 팀장, 지원 단체 관계자들이 자리를 함께한 가운데 다양한 의견을 교환했다. 홍제1동은 특히 도시재생 활성화 지역으로 선정되기 위해 사전 준비 과정을 밟고 있는 마을인 만큼 그동안의 성과를 돌아보고 주민들의 고민을 허심탄회하게 나눴다.

이경선 의원은 간담회에 앞서 “홍제동 지역구 의원으로서 도시혁신연구회 첫 간담회를 홍제1동에서 열게 된 것이 뜻 깊다”며 “그동안 희망지 사업을 진행하면서 겪은 일들을 솔직하게 털어놓고 주민들 힘만으론 해결 안 되는 문제들을 의회와 집행부가 함께 고민하는 계기가 됐으면 한다”고 말했다.

이에 주민들 역시 지난 12월 희망지 사업 선정 이후 △주민 동아리 모임과 교육 프로그램 △소공원 가꾸기 △밥상나눔 △플리마켓 개최 △봉사단 구성 등을 통해 가족단위 주민 참여를 높이고 마을에 활력을 불어 넣고 있다고 전했다. 또, 현재 홍제1동이 가진 가장 주요한 문제점들과 약 7개월 동안 희망지 사업을 진행하며 느낀 한계점에 대해서도 솔직한 얘기들이 오갔다. 실제 주민들은 차도와 인도 구분이 제대로 안 돼 있는 문제와 주민들이 활용할 공간 부족을 가장 시급한 문제점으로 지적했다.

주이삭 의원은 “도시재생은 결국 주민이 모이는 것부터 시작”이라며 “주민이 쉽게 모일 수 있고, 보다 장기적으로 활용가능한 한 유희공간을 확보해 거점공간을 구성하는 것이 사업추진에 유리할 것”이라고 말했다.

김덕현 의원은 “소공원 꽃밭조성 같은 사업은 다양한 연령층이 함께해 의미가 크다”며 “이 같이 남녀노소 누구나 참여할 수 있는 사업들이 주민의 힘을 모으는 구심점 역할을 할 수 있을 것”이라고 말했다.

희망지 사업 진행에서 겪은 다양한 한계점에 대해서는 ‘마을이 가진 특성을 제대로 파악하고 이를 희망지사업의 컨셉으로 명확히 해야 경쟁력이 생긴다’는 의견을 내기도 했다. 이외에도 주차 공간 부족과 마을 우범지대 등 주거지재생 문제에 대해서는 주민들 뿐 아니라 의회와 집행부가 힘을 합쳐 해결점을 찾아나가자고 뜻을 모았다.

차승연 도시혁신연구회 대표의원은 “오늘 간담회를 통해 주민들의 요구사항이나 희망지 사업을 진행하며 생긴 불안감까지 충분히 공감하는 시간이었다”며 “홍제1동이 활성화 사업으로까지 안정적으로 진입 할 수 있도록 도시혁신연구회도 많이 연구하고 더 노력하겠다”고 말했다.

도시혁신연구회, 희망지사업 주민과 특별 간담회 개최

2019년 8월 1일

전국매일신문

2019-08-01 (목) 009면



서대문구의회 도시혁신연구회, 도시재생 희망지사업 주민과 특별 간담회

이 현재 '도시재생 희망지 주거지원형사업'을 진행중인 주민들과 그간의 성과를 돌아보고 고민을 공유하는 특별 간담회 시간을 가졌다. 이경선 의원은 "홍제1동 지역구 의원으로서 도시혁신연구회 첫 간담회를 지역에서 열게 된 것이 뜻 깊다"며 "그동안 희망지 사업을 진행하면서 겪은 일들을 솔직하게 털어놓고 주민 힘만으로는 해결이 불가능한 문제들을 의회와 집행부가 함께 고민하는 계기가 됐다"고 말했다.

◇서울 서대문구의회(의장 윤유현) 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 최근 홍제1동 재미진 쉼터를 찾
임형천기자 <lrhc@jeonmae.co.kr>

도시 경쟁력 높이는 도시재생이란?

2019년 8월 16일



- 도시혁신연구회, 도시재생 흐름 알아보는 전문가 특강

서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 최근 신촌, 파랑고래에서 주민들과 함께하는 ‘도시재생 아카데미’를 개최했다.

이는 도시재생 분야에서 활약하고 있는 전문가를 강사로 초청, 도시재생 사업이 가진 의미와 최신 동향을 주민들과 공유하고자 여는 특별 세미나다.

이번 세미나는 지난 6월에 이은 두 번째 ‘도시재생 아카데미’로 이명훈 한양대학교 도시대학원장이 강사로 나서 ‘도시 재생의 세계적 흐름’이라는 주제로 진행했다.

지난 첫 번째 강연이 ‘서울시 도시재생 정책 및 현황’을 중심으로 현재 서울시 곳곳에서 진행되고 있는 도시재생에 대해 들여다봤다면 이번 강연에는 그 범위를 넓혀 도시재생이 가진 의미와 나아갈 방향에 대해 알아보는 시간이었다.

이에 이날 현장에는 도시혁신연구회 의원들과 도시재생 사업 선정 지역 주민, 서대문구 도시재생추진단 관계자 등 40여명이 함께 도시재생의 최신 동향을 공유했다.

이명훈 교수는 현재 한국도시재생학회장을 맡고 있는 만큼 일반인들은 잘 알지 못했던 도시재생의 세계적 추세와 세계 유수의 국가들이 진행한 도시재생 성공사례에 대해 상세히 알렸다.

t-broad 지역채널

도시혁신연구회, 주민 간담회

2019년 9월 3일



서대문구의회 도시혁신연구회, 주민 간담회
서대문구의회 도시혁신연구회가
도시재생 희망지 사업을 진행 중인 북가좌2동에서
주민 간담회를 진행했습니다.

市政新聞 서대문구의회 도시혁신연구회, ‘현장 속으로’

2019년 9월 26일



서대문구의회 도시혁신연구회 ‘현장 속으로’

서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 최근 도시재생 희망지사업을 진행 중인 북가좌2동 주민들과 만남의 시간을 갖고 고민과 과제를 논의했다. 만남의 자리엔 차승연 대표의원과 주이삭 의원, 이경선 의원, 이종석 의원이 참석, 주민들과 그동안의 성과를 공유하고 북가좌2동이 나아갈 방향을 고민하는 시간을 가졌다. 연구회는 매달 지역별 ‘주민 간담회’를 열어 실생활을 살피고, 생활불편 요소 개선을 위해 다양한 의견을 나누고 있다.



도시혁신연구회 북가좌2동 주민과의 만남

2019년 9월 11일

도시혁신연구회 북가좌2동 주민들과 지역발전 고민

서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 지난 21일(수), 도시재생 희망지사업을 진행 중인 북가좌2동 주민들과 만남의 시간을 가졌다.

연구회는 매달 지역별 주민 간담회를 열고 실생활을 살피고 생활불편 요소 개선을 위해 다양한 의견을 나누고 있다.

북가좌2동은 지난해 12월 도시재생 희망지사업에 선정, 현장거점 공간인 『해담이』를 중심으로 지역공동체 활성화와 프로그램, 주민모임 구성 및 교류, 소규모 환경개선사업 등을 시행 중이다. 또 올 9월 예정된 도시재생 활성화 지역 선정을 위해 제안서와 현지평가 준비 등 막바지 준비가 한창이다.

이에 도시혁신연구회 차승연 대표의원과 주이삭 의원, 이경선 의원, 이종석 의원은 주민들과 소통하는 자리를 통해 그동안의 성과를 공유하고 북가좌2동이 나아갈 방향에 대해 함께 고민하고자 한 것이다.

이날 간담회 자리에는 북가좌2동 주민들은 물론 서대문구 도시재생과와 북가좌2동 주민센터, 지원단체 관계자 등 40여명이 한자리에 모여 북가좌2동 희망지사업이 가진 성과와 특장점, 당면 과제 등 의견을 나눴다.

우선 북가좌2동 희망지사업 주민대표는 현장거점인 마을사랑방 해

희망지사업 진행 성과, 마을 고 있는 문제점 서로 고민
주민 공간 확보와 사업 지속위한 도시혁신연구 이어갈 터



지난 21일 서대문구의회 도시혁신연구회가 북가좌2동 주민들을 만나 희망지 사업에 대한 의견을 나눴다.

담이 운영 현황과 함께 분과별 주민모임 등 그동안의 성과를 간략하게 알렸다.

특히 북가좌2동은 에너지자립마을 3년을 마무리하고 희망지사업을 진행한 만큼 에너지분야에서 큰 장점을 가지고 있고 전주로컬푸드 도농상생 직거래장터도 운영, 머거리사업도 꾸준한 성과를 보이고 있다고 강조했다.

구·도시재생과 담당자와 지원단

체 역시 북가좌2동은 현재 그 어느 곳보다 탄탄한 지역모임이 진행 중이며 동주민센터 자치위원회, 통반장협의회, 마을활동가 모두가 한마음으로 협력하고 있는 것을 장점으로 평가했다.

북가좌2동이 가진 문제점과 시급한 개선 요소, 주민들이 가진 고민들에 대한 의견 교환도 이어졌다. 주민들은 북가좌2동이 서대문구에서도 인구가 많은 편에 속하나, 지역내 초·중·고등학교가 없는 것은 물론 직거래장터 장소, 문화센터, 목욕탕 등 주민들이 모일 수 있는 공간이 턱없이 부족하다고 지적했다. 동주민센터 신축 문제와 주민복지시설 부재, 서부중앙시장 부지 활용, 북가좌 유민타운 커뮤니티센터(이하 유민타운) 이용 등도 주민들이 생각하는 문제점 중 하나였다.

이에 도시혁신연구회 의원들은 현재 머거리와 에너지분야는 어느 정도 성과가 나온 것으로 보이나 돌봄분야에 대한 실제 계획을 세워야 할 필요가 있다고 조언했다. 또, 유민타운 시설 이용과 공공산후조리원 건립시 공간 확보 방안 등 구의회 차원에서 노력에 대해 상세히 설명하고 이에 대한 주민의견도 수렴했다.

간담회 이후에는 주민자치 사항으로 나온 유민타운과 서부중앙시장 현장을 직접 돌아보며 주민공간 확보에 대한 의견을 나누기도 했다.

도시혁신연구회 차승연 대표의원은 『북가좌2동 지역주민들이 가진 고민과 과제를 더 깊이 이해하고 공감할 수 있는 시간이었다』며 『간담회 이후에도 마지막까지 전력을 다해 성공적으로 도시재생사업을 이끌 수 있도록 도시혁신연구회가 적극 돕겠다』고 말했다.



서울 서부지역의 중심언론

西部新聞
www.seobunews.co.kr

2019년 9월 25일

서대문구 도시재생의 길을 찾다

도시혁신연구회, 신촌 도시재생사업 집중 분석 나서

서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 지난 27일 신촌문화발원소에서 '8월 도시재생 전문가 특강'을 열었다.

연구회는 도시재생 사업에 대한 최신 동향과 국내외 도시재생 사례를 널리 공유하고자 매달 한 가지 주제로 특별 세미나를 진행 중이다. 8월에는 서대문구청 박홍표 도시재생추진단장의 발표로 '신촌 도시재생사업 성과 및 향후 과제'에 대해 심층 분석하는 시간을 가졌다.

특히 이날은 도시혁신연구회 의원들과 서대문구 도시재생추진단 실무진들이 모여 관내 도시재생사업의 현주소에 대해 심도 있는 의견을 나눴다는 점에서 의미가 있다. 기존 업무보고나 구정질문 형태를 벗어나 구의원들과 사업 추진 담당자들이 한자리에 모여 각자가 가진 의견을 자유롭게 나누는 그야말로 난상토론을 벌인 것이다.

이날은 그동안 이론 사업에 대한 전체적인 성과 뿐 아니라 각 사업 진행과정에서 나타난 시행착오, 앞으로 풀어나가야 할 과제 등 다양한 생각과 의견을 허심탄회하게 주고받았다.

이날 이경선 의원은 청년 시설이 신촌에만 집중해 있는 점을 지적하며 "관내 곳곳에 유휴



특강 후 도시혁신연구회 의원들이 참가자들과 함께 했다.

공간을 활용할 수 있는 방안을 모색해 달라"고 말했으며, 차승연 의원은 "문화라는 포괄적 비전보다 발전된 신촌만의 시그니처를 찾아야 한다"는 의견을 제시했다. 또 주이삭 의원은 "현재는 지나치게 관 주도적인 도시재생사업에만 치중되어 있다며 민간 투자가 이루어질 수 있

는 방안을 찾아야 한다"고 말했다.

특히 의원들은 이제는 그동안의 성과를 냉정하게 돌아보고 실질적인 상권 활성화 문제, 서대문구 내 균형 발전을 위해 구체적인 방안이 나와야 한다고 입을 모았다.

도시혁신연구회 차승연 대표

의원은 "신촌도시재생사업의 현 주소를 돌아보고 앞으로의 방향성에 대해 다시 한 번 점검하는 시간이었다"면서 "그동안 이 사업을 진행하며 쌓은 노하우를 잘 활용해 관내 도시재생사업을 성공적으로 진행할 수 있도록 도시혁신연구회도 함께 고민하고 연구하겠다"고 말했다.

도시혁신연구회 9월 도시재생아카데미 개최

2019년 9월 29일



서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 9월 18(수) 천연동옹달샘마을활력소에서 "9월 도시재생아카데미"를 개최했다.

연구회는 도시재생 사업에 대한 최신 동향과 국내외 도시재생 사례를 널리 공유하고자 매달 한 가지 주제로 특별 세미나를 진행 중이다.

이번 달은 서울시립대 도시공학과 정석교수를 초청, '공간을 넘어 삶을 바꾸는 도시재생이야기'라는 주제를 특강을 열었다. 정석교수는 『나는 튀는 도시보다 참한 도시가 좋다』, 『도시의 발견』, 『천천히 재생』의 저자이자 도시재생분야에서 오랫동안 연구를 진행해왔다.

이날 현장에는 도시혁신연구회 의원들과 지역주민 등 20여명이 모여 우리가 살고 있는 도시와 서대문구의 도시재생에 대해 깊이 이해하는 시간을 가졌다. 정석교수는 먼저 우리가 살고 있는 도시는 어떻게 발전되어 왔는지? 를 통해 무분별한 재개발 재건축이 가져 온 폐단과 지금 이 시대에 도시재생이 필요한 이유를 상세히 알렸다. 특히 주민 한 사람 한 사람이 건강하고 행복하게 살 수 있는 환경을 만들 때 비로소 마을이 살기 좋게 바뀌고 도시 역시도 행복한 도시가 될 수 있다고 말했다.

이에 이제는 주민 삶의 질 자체를 높여나가는 도시재생 시행이 중요성을 설명했다. 또, 같은 의미로 도시를 하나로 생명으로 본다면, 서울과 수도권, 지방도 한 몸 일 수 밖에 없다며 도시 집중적 개발과 발전은 결국엔 불균형으로 인한 다양한 문제가 생긴다고 강조했다. 따라서 이제는 도시재생만큼이나 지방도시가 함께 상생할 수 있는 방안에 집중해야 한다고도 말했다.

강의 후에는 서대문구가 안고 있는 도시재생에 대한 현안과 고민도 함께 풀어놓고 이야기하는 시간도 가졌다. '청년주택 등 공공주택 공급 시 원주민들과 생기는 갈등 구조를 어떻게 극복할지?'와 '관내 저층 주거지를 유지하면서 동시에 주거문제를 제대로 해결해 나가기 위해서 어떤 정책을 펼쳐야 할지?' 등에 대해 정석교수와 심도 있는 토론을 나눴다. 또, 이날 강의를 함께 들은 주민과 구청 사업 담당자들 역시 관내 곳곳에서 시행되고 있는 도시재생 사업과 마을사업 운영 등에 기대감과 고민을 드러내기도 했다.

도시혁신연구회 차승연 대표의원은 "매달 전문가를 모시고 특강을 진행하는 것은 의원들 뿐 아니라 주민들도 함께 공부하고 고민하는 시간을 통해 더 넓은 시각을 갖고자 함이다." 며 "연구회는 이 자리에서 모아진 의견들을 바탕으로 도시재생의 방향성을 잡고 실질적인 정책을 만들어 나가는데 더 매진하겠다"고 말했다.

도시재생 최근 동향 분석 통해 구의 현안과 도시재생 방향성 분석



서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 9월 18 천연동옹달샘 마을활력소에서 <9월 도시재생아카데미>를 개최했다.

연구회는 도시재생 사업에 대한 최신 동향과 국내의 도시재생 사례를 널리 공유하고자 매달 한 가지 주제로 특별 세미나를 진행 중이다.

이번 달은 서울시립대 도시공학과 정석교수를 초청, ‘공간을 넘어 삶을 바꾸는 도시재생이야기’라는 주제로 특강을 열었다.

정석교수는 『나는 뛰는 도시보다 참한 도시가 좋다』, 『도시의 발견』, 『천천히 재생』의 저자이자 도시재생분야에서 오랫동안 연구를 진행해왔다.

이날 현장에는 도시혁신연구회 의원들과 지역주민 등 20여명이 모여

우리가 살고 있는 도시와 서대문구의 도시재생에 대해 깊이 이해하는 시간을 가졌다.

정석교수는 먼저 우리가 살고 있는 도시는 어떻게 발전되어 왔는지? 를 통해 무분별한 재개발 재건축이 가져 온 폐단과 지금 이 시대에 도시재생이 필요한 이유를 상세히 알렸다.

특히 주민 한 사람 한 사람이 건강하고 행복하게 살 수 있는 환경을 만들 때 비로소 마을이 살기 좋게 바뀌고 도시 역시도 행복한 도시가 될 수 있다고 말했다. 이에 이제는 주민 삶의 질 자체를 높여나가는 도시재생 시행이 중요성을 설명했다.

또, 같은 의미로 도시를 하나로 생명으로 본다면, 서울과 수도권, 지방도 한 몸 일 수 밖에 없다며 도시

집중적 개발과 발전은 결국엔 불균형으로 인한 다양한 문제가 생긴다고 강조했다. 따라서 이제는 도시재생만큼이나 지방도시가 함께 상생할 수 있는 방안에 집중해야 한다고 말했다.

강의 후에는 서대문구가 안고 있는 도시재생에 대한 현안과 고민도 함께 풀어놓고 이야기하는 시간도 가졌다.

‘청년주택 등 공공주택 공급 시 원주민들과 생기는 갈등 구조를 어떻게 극복할지?’와 ‘관내 저층 주거지를 유지하면서 동시에 주거문제를 제대로 해결해 나가기 위해서 어떤 정책을 펼쳐야 할지?’ 등에 대해 정석교수와 심도 있는 토론을 나눴다.

또, 이날 강의를 함께 들은 주민과 구청 사업 담당자들 역시 관내 곳곳에서 시행되고 있는 도시재생 사업과 마을사업 운영 등에 기대감과 고민을 드러내기도 했다.

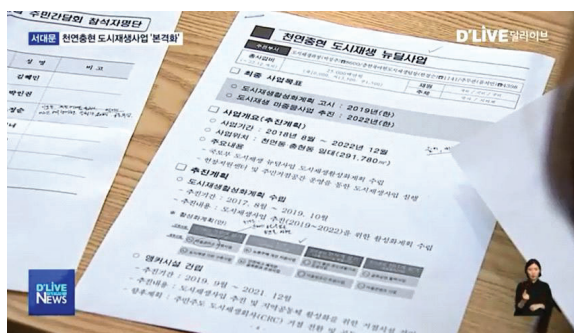
도시혁신연구회 차승연 대표의원은 “매달 전문가를 모시고 특강을 진행하는 것은 의원들 뿐 아니라 주민들도 함께 공부하고 고민하는 시간을 통해 더 넓은 시각을 갖고자 함이다.” 며 “연구회는 이 자리에서 모아진 의견들을 바탕으로 도시재생의 방향성을 잡고 실질적인 정책을 만들어 나가는데 더 매진하겠다”고 말했다.

신지윤 기자

D'LIVE

천연·충현동 도시재생사업 '본격화'

2019년 10월 16일



도시재생활성화사업 어떻게 진행되고 있나요?

2019년 10월 29일



서대문구의회 도시혁신연구회 (대표의원 차승연)는 지난 14일(월) 도시재생활성화사업을 추진 중인 천연·충현동 주민들과 만남의 시간을 가졌다.

천연·충현동은 2016년 6월 서울형 도시재생 희망지 사업을 거쳐 2017년 2월 서울형 2단계 도시재생활성화사업에 선정, 사업을 본격화 했다. 이어서 2018년 8월에는 국토교통부 도시재생 뉴딜사업에도 선정, 낡은 주거환경을 개선하고

골목상권을 활성화하고자 도시재생사업을 착실히 시행 중이다.

이날 간담회는 천연동에 위치한 도시재생주민공간 ‘골목통’에서 진행, 주민협의체로 활동 중인 주민들을 중심으로 천연충현도시재생지원센터 관계자 등 15여명이 함께했다.

간담회를 시작하며 주이삭의원은 현재 도시혁신연구회는 서대문구내에서 도시재생사업을 시행 중인 지역을 집중적으로 방문, 주민들이 바라는 사업 방향에 대해 터놓고 이야기하는 시간을 갖고 있다고 밝혔다. 이어서 천연충현도시재생지원센터 김혜민 사무국장은 ‘천연충현 도시재생 뉴딜사업’의 특징과 진행 사항, 주요 실적 등 전체적인 사항을 설명했다.

본격적인 간담회에서는 주민협의체에서 활동 중인 주민뿐 아니라 지역발전에 큰 관심을 가진 주민들까지 한자리에 모여 각자가 가진 발전방향에 대해 이야기 나눴다.이 자리에서 주민들은 ‘마을 전체적으로 노년층이 많으니 어르신들이 모이고 쉴 수 있는 공간이 필요하다’는 의견과 ‘사람들이 많이 모일 수 있는 축제나 행사 지속 개최’, ‘주차문제 해결’, ‘노후 주택 수리 문제’ 등 도시재생활성화사업을 통해 마을이 가진 고질적인 문제를 해결하고자 하는 바램을 밝혔다. 또, 주민들이 도시재생활성화사업을 제대로 진행하고 있음을 느낄 수 있도록 ‘경기대로 보행환경 개선 사업정비’나 ‘영천시장 지하 주차장’ 등 생활soc 사업이 빨리 착수되길 희망한다고도 말했다.

이 같은 주민들의 의견에 주이삭 의원은 “사업을 진행하는 과정에서 분명 제도나 현실적으로 부딪치는 부분이 있을 것이다. 지역구 의원인 저 뿐 아니라 여기 모인 의원들에게 주저 없이 의논해 달라”고 말했다. 김덕현 의원은 “이 사업이 앞으로도 잘 시행될 수 있도록 의회도 고민하고 공부해 모든 역량을 모으겠다”고 말했다.

더불어 이경선의원은 “활성화 사업을 진행하며 쌓은 노하우를 더 많은 주민들과 공유할 수 있는 시스템이 필요할거 같다.”는 의견을 내기도 했다.

간담회를 마무리하며 도시혁신연구회 차승연 대표의원은 “관내에서 주거공간에 적용하는 활성화 사업은 천연·충현이 처음이다. 그만큼 어려움도 많고 부담감 역시 대단하리라 생각한다. 도시혁신연구회가 그런 고민과 어려움을 함께 의논하고 해결안을 찾아가는 동반자가 되겠다”며 아낌없는 응원과 지지를 약속했다.



2019년 11월 25일

서대문구의회 도시혁신연구회, '도시재생한마당' 참석

서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 지난 10월 24일과 25일 양일간 순천에서 열린 '2019 도시재생한마당'에 참가, 도시재생사업 현주소를 체험하는 시간을 가졌다.

이 자리에는 도시혁신연구회 차승연 대표의원을 비롯한 주이삭, 김덕현, 이경선, 이종석 의원과 윤유현 의장, 박경희 의회운영위원장, 유경선 재정건설위원장, 안한희 의원 등 서대문구의회 의원 9명이 함께 했다.

'도시재생한마당'은 해마다 전국 각 도시의 도시재생에 참여하는 지역주민, 청년활동가, 사회적경제 기업 등 다양한 도시재생 경제주체가 성과를 공유하고 서로를 격려하는 축제의 장이다.

올해는 도시재생의 성공적 모델로 자리 잡은 순천·중암동 도시재생 현장에서 '내 삶을 바꾸는 도시재생'을 주제로 열렸다. 특히 순천의 골목 도시재생 현장을 직접 둘러볼 수 있을 뿐 아니라 전남, 충북, 부산 등 전국 각 도시의 도시재생사업 현황을 한눈에 볼 수 있는 자리였다.

이번 방문에서 도시혁신연구



서대문구의회 도시혁신연구회는 지난 10월 24일과 25일 양일간 순천에서 열린 '2019 도시재생한마당'에 참가, 도시재생사업 현주소를 체험하는 시간을 가졌다.

회는 이 지역 내 도시재생사업을 진행한 대표적인 현장을 두루 살펴보고 특별간담회를 진행, 순천지역 도시재생 성공 사례를 상세히 공유했다.

도시혁신연구회 차승연 대표

의원은 "이번 방문은 순천지역 성공사례와 함께 도시재생사업의 전국적인 동향과 현주소를 한눈에 파악할 수 있는 시간이었다"면서 "도시혁신연구회 의원들 뿐 아니라 윤유현 의장을

비롯해 순천을 함께 방문한 의원들과 함께 서대문구 도시재생사업이 나아갈 방향에 대해 좀 더 깊이 고민하고 연구하겠다"고 말했다.

〈이홍익 기자〉



순천은 어떻게 오래된 골목을 재생시켰을까?

도시혁신연구회, 순천에서 열린 '도시재생한마당'



현 의장, 박경희 의회운영위원장, 유경선 재정건설위원장, 안한희 의원 등 서대문구의회 의원 9명이 함께 했다.

2019년 11월 26일

서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 10월 24~ 25일 양일간 순천에서 열린 '2019 도시재생한마당' 참가, 도시재생사업 현주소를 체험하는 시간을 가졌다.

이 자리에는 도시혁신연구회 차승연 대표의원을 비롯한 주이삭, 김덕현, 이경선, 이종석 의원과 윤유현 의장, 박경희 의회운영위원장, 유경선 재정건설위원장, 안한희 의원 등 서대문구의회 의원 9명이 함께 했다.



- 도심 속 오래된 상가건물에 활력을 가져온 다시세운프로젝트

서대문구의회 도시혁신연구회(대표의원 차승연)는 11월 5일(화) 서울 도심 속 대표적인 도시재생사업인 '다시세운'과 '창신송인' 지역을 찾아 현장 탐방에 나섰다.

이날 찾은 '세운상가'는 재개발 계획이 수차례 무산되고 2014년부터 도시재생사업이 시행되면서 사회적으로 큰 주목을 받던 곳이다. 또, 창신송인 일대는 국내 최초로 국토부 도시재생 선도 지역으로 지정되기도 했다.

이에 도시혁신연구회 의원들은 도시재생활성화 현장을 직접 둘러보고 사업시행 내역 전반을 두루 살폈다.

첫 방문지인 '다시세운'에서는 다시세운프로젝트를 직접 시행한 담당자와의 간담회를 통해 이 사업의 목적부터 특징 등 지난 5년간의 성과와 기록에 대해 공유했다. 이 시간에는 초기 주민들의 반대 등 난관을 극복하고 사업을 이끌어 나갈 수 있었던 노하우와 세운상가가 가진 산업적 특징을 살리기 위해 다양한 시도 등을 상세히 알 수 있었다. 특히 간담회 끝에는 세운상가 사례와 비교해 서대문구의 유진상가 역시 적절한 변화를 주거나 시대변화에 대응, 활용방안에 대해 논의가 필요하다는 공감대를 나누기도 했다. 이어서 주민해설가와 함께 다시세운 곳곳을 직접 견학하며 재생사업의 변천사와 새로운 시설 등을 살폈다. 특히 오랜 시간 이곳에서 상점을 운영한 상인들과 직접 만나 사업 이후 달라진 부분과 발전 방향, 기대감까지 나누는 시간도 가졌다.

두 번째로 찾은 창신송인 지역은 도심 속 오랜 주택가이자 봉제공장으로 어지럽게 뒤엉켜 있었으나 도시재생사업을 통해 활력을 되찾을 수 있었던 곳이다. 2017년에는 국내최초로 주민중심의 지역재생회사를 설립하기도 했다.

이에 현장을 방문한 의원들은 마을협동조합 담당자로부터 사업 과정 전반을 안내받고 마을 주민들과 함께 직접 재생사업지역을 탐방했다.

특히 백남준기념관 및 카페부터 주민공동시설(토월,회오리마당), 산마루놀이터, 봉제박물관 등 재생사업으로 새롭게 조성된 각종 시설을 꼼꼼히 살폈다. 이와 함께 재생사업 이후에 마을 전체에 생긴 변화와 일자리 창출 효과는 물론 사업이 가진 한계점 등에 대해서도 두루 공유했다.

주이삭의원은 주민참여를 이끄는 어려움과 마을협동조합을 운영하며 생기는 문제점에 대해 질의하고, 이 지역과 서대문구 사례를 토대로 각종 방안과 노력들에 대해 이야기 나눴다. 또, 이경선의원은 희망지사업으로 시작해, 활성화 사업으로까지 가는 것 자체의 어려움 등 도시재생사업을 준비하면서 주민들이 겪는 다양한 난관에 대해 공감대를 나누기도 했다.

이날 도심 탐방을 마무리하며 도시혁신연구회 차승연의원은 "서울이라는 도시 안에서 시행된 앞선 도시재생사례에 대해 성공 요인부터 사업 이후에 닥친 한계점까지 낱알이 볼 수 있는 기회였다"며 "오늘 배우고 느낀 것들을 토대로 관내 도시재생사업을 발전적으로 이끌기 위해서 도시혁신연구회가 어떤 역할을 해야 하는 지에 대해 더 깊이 공부하고 논의하겠다"고 말했다.

도시의 모습은 사람이 만듭니다.

배움을 통해 **혁신**하고, 주민과 함께 호흡하는

연구회가 되겠습니다.

